

Zápis z řádného jednání zastupitelstva obce Spojil

ze dne 22. 3. 2007

Přítomni: Křivka, Telecká, Melounová, Rozsypal, Kostecký, Kment, Čáповá, Fukátko

Neomluven:

Omluven: Hladík, Čáповá a Kment na dobu nezbytně nutnou

Ověřovatelé zápisu: Telecká, Fukátko

Hosté : Vlasta Kmentová

Jednání zahájeno v 18. 04 hod.

1) Zahájení a schválení programu jednání zastupitelstva obce.

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva obce v souladu s jednacím řádem.

Starosta předložil zastupitelstvu obce program jednání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na pozvánce v úřední desce obecního úřadu ve Spojile ke schválení a požádal o případné doplnění. Dále konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a zveřejněno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce byl zveřejněn a nebyla proti němu vznesena žádná připomínka.

Dále předsedající konstatoval, že do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil.

Následně dal starosta hlasovat o přijetí programu.

Hlasování: všichni přítomní pro, program byl přijat

2) Schválení závěrečného účtu a přijetí zprávy z kontroly hospodaření za rok 2006 (audit) – předkladatel starosta obce, místostarostka obce a předsedkyně finančního výboru.

Zastupitelstvo obce Spojil bylo seznámeno se závěrečným účtem obce a dále se zprávou o výsledku hospodaření (audit) za rok 2006, která byla zveřejněna na úřední desce od 15. 2. 2007 do 22. 3. 2007 a tím byla naplněna právní forma uložená zákonem. Starosta obce otevřel k předmětu jednání diskusi a následně dal hlasovat o předložených materiálech. Zastupitelstvo obce Spojil usnesením schválilo závěrečný účet za rok 2006 spolu se zprávou o výsledku hospodaření bez výhrad. Zastupitelstvo obce nepřijalo opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků vzhledem ke skutečnosti, že nebylo kontrolou hospodaření zjištěno žádných vad a nedostatků.

Materiály - závěrečný účet roku 2006, zpráva o inventarizaci majetku obce Spojil za rok 2006 a zpráva o výsledku hospodaření za rok 2006 budou tvořit nedílnou součást tohoto zápisu.

Hlasování: všichni přítomní pro, materiál byl přijat

3) Přijetí veřejnoprávní smlouvy ve vztahu k výkonu obecní policie – předkladatel

starosta obce.

Starosta obce seznámil členy zastupitelstva obce se současným stavem na úseku výkonu služby obecní policie. Od 1. března 2007 jsou v pracovním poměru u Městské policie města Dašic dva strážníci pro výkon služby. Současná dosažitelnost strážníků městské policie je denně včetně některých sobot a nedělí od 8 do 19 hodin. Vzhledem k tomu, že jsou uzavřeny veřejnoprávní smlouvy ve vztahu k výkonu služby obecní policie se všemi obcemi Svazku obcí Loučná, nabízí se zde předpoklad, že od 1. července 2007 bude nutné městskou policii rozšířit na více strážníků. Výsledkem tohoto by měla být zajištěna dosažitelnost Městské policie po dobu 24 hodin denně. Pokud budou splněny tyto požadavky bude Městská policie zařazena do složek Integrovaného záchranného systému. V této souvislosti bude nutné přijmout nové veřejnoprávní smlouvy k výkonu obecní policie. Vzhledem k této skutečnosti předložil starosta obce zastupitelstvu obce návrh vzorové veřejnoprávní smlouvy k výkonu služby obecní policie. Dále konstatoval, že do příštího jednání zastupitelstva obce budou členům zastupitelstva obce doručeny ještě další varianty veřejnoprávních smluv. Po jejich vyhodnocení obec Spojil přijme veřejnoprávní smlouvu v takovém rozsahu poskytovaných služeb, který bude pro obec nejvýhodnější.

Starosta obce otevřel k projednávanému bodu diskusi a následně dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

4) Schválení investičního záměru realizace travnaté plochy fotbalového hřiště pro malou kopanou – předkladatel starosta obce.

Starosta obce konstatoval, že záměr realizace travnaté plochy fotbalového hřiště pro malou kopanou byl projednán na pracovní poradě členů zastupitelstva obce dne 6. března 2007. Všichni přítomní členové zastupitelstva obce projevíli vůli tento záměr podpořit na vlastním řádném jednání zastupitelstva obce. Cílem tohoto investičního záměru je zajistit regulérnost a kvalitativnost hřiště pro malou kopanou, a tím vytvořit podmínky i pro případné komerční využití. Na tento investiční záměr byla obcí podána žádost o přidělení grantu z prostředků Pardubického kraje. V současném období byly zahájeny práce na rekonstrukci fotbalového hřiště firmou „Realizace závlahových systémů a zahrad“, Karel Damaschko, Kolesa. Předpokládaná cena realizace tohoto záměru je 139. 966,61 Kč. Starosta otevřel k předmětnému bodu diskusi a následně dal hlasovat.

V 18.45 se dostavila paní Čápková.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

V 18.50 se dostavil pan Kment.

5) Přijetí investičního záměru stavby „Garáž pro JSDH obce a techniku obce Spojil“ předkladatel – starosta obce.

Starosta obce konstatoval, že záměr stavby „Garáž pro JSDH obce a techniku obce Spojil“ byl projednán na pracovní poradě členů zastupitelstva obce dne 6. března 2007. Z tohoto jednání vyplynulo, že starosta obce zadá firmě SKÁCEL GAS s.r.o. přepracování projektové dokumentace a cenové nabídky této stavby tak, aby byla prodloužena o 3 metry, tedy na rozměry 6x12 metrů. V případě, že budou splněny podmínky, které vyplynuly z pracovní rady, zastupitelstvo obce je připraveno investiční záměr přijmout při vlastním řádném jednání zastupitelstva obce.

Starosta obce seznámil členy zastupitelstva obce s novou cenovou nabídkou firmy SKÁCEL GAS na výstavbu garáže 6x12 metrů., která činí 756.818,60 Kč vč. DPH. Současně informoval zastupitelstvo obce, že v souvislosti s přijetím tohoto investičního záměru bylo zahájeno řízení ve věci stavebního povolení. Starosta obce zaslal žádost o mimořádnou finanční dotaci na Pardubický kraj. Tato žádost tvoří nedílnou součást zápisu.

Následně otevřel diskusi a dal o předloženém návrhu hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

6) Schválení záměru vybudování studny pro závlahu travnatých ploch sportovního areálu – předkladatel starosta obce.

Starosta obce konstatoval, že také tento investiční záměr byl projednán na pracovní poradě členů zastupitelstva dne 6. března 2007, kdy všichni přítomní projevíli vůli tento záměr podpořit. Starosta obce předložil zastupitelstvu obce cenovou nabídku firmy Geologie Pardubice, RNDr. Šafránka na vybudování vrtané studně v hloubce cca 20 metrů, jejíž předpokládaná cena je 34.700,- Kč. Tato cena obsahuje vlastní provedení vrtu, čerpací zkoušky a vyhodnocení vrtu, vypracování podkladů pro stavební a vodoprávní řízení včetně projektové dokumentace a projednání. Starosta otevřel k tomuto bodu diskusi a následně dal hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

7) Schválení názvu ulice, druhé etapy výstavby RD v lokalitě Morčák – předkladatel místostarostka obce.

Místostarostka obce paní Telecká předložila zastupitelstvu obce návrh, aby nově vzniklá ulice druhé etapy výstavby v lokalitě Morčák se vzhledem k historickým souvislostem jmenovala „Na Strejčku“. Starosta obce otevřel k tomuto bodu diskusi a následně dal hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

8) Informace o činnosti obecního úřadu za uplynulé období – zpravodaj starosta a místostarostka obce.

Místostarostka obce seznámila členy zastupitelstva obce s informací o činnosti obecního úřadu za uplynulé období. Starosta obce otevřel k tomuto bodu diskusi a následně dal hlasovat o tom, aby tato informace byla vzata na vědomí. Materiál tvoří nedílnou součást zápisu.

Hlasování: všichni pro, zpráva byla přijata bez výhrad

9) Informace o investiční akci výstavby řadových RD v centru obce – zpravodaj starosta obce.

Do současné doby byly uzavřeny veškeré smluvní vztahy vyplývající ze všech usnesení zastupitelstva obce týkajících se výstavby řadových RD typu B1 až B5 v centru obce Spožil. Ze stran manželů Weinbauerových došlo k uzavření smlouvy o převodu investorství k bytovému domu B4 a vlastnických práv jak k rozestavěné stavbě, tak k pozemku.

Dále byly uzavřeny smlouvy kupní k pozemkům jednotlivých RD B1 až B5 vyjma jednoho stavebníka.

Generální dodavatel a investor výstavby řadových domů v centru obce PKF s.r.o. Hradec Králové má zájem v co možná nejkratší době zahájit výstavbu řadových domů A1 až A5. K tomuto je nutné říci, že nejsou ještě všechny domy obsazeny zájemci o výstavbu, tudíž společnost zahájí masivní informační kampaň, kterou se docílí úplné obsazenosti zájemci o výstavbu.

10) Informace o výstavbě inženýrských sítí a komunikací v ulici Na Okrajích v období let 2007 až 2008 – zpravodaj starosta obce.

Starosta obce informuje zastupitelstvo obce a prostřednictvím tohoto zápisu i občany obce, že počátkem 2. čtvrtletí 2007 bude zahájena výstavba inženýrských sítí, přeložek inženýrských sítí a komunikace v centru obce Spožil. Investory těchto stavebních objektů jsou PKF s.r.o. Hradec Králové, obec Spožil a Pardubický kraj. Se zahájením této výstavby vznikne dočasné omezení dopravy v úseku této komunikace. Starosta obce žádá touto cestou členy zastupitelstva a občany obce o pochopení a o toleranci. Odměnou za tento přístup nám všem bude nová tvář centra obce.

Obec Spožil požádala v souvislosti s touto investiční akcí o dotaci z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR, a to z „Podprogramu - podpora výstavby technické infrastruktury“. Pokud obec bude v této žádosti úspěšnou, získá na tuto investiční akci celkem 800.000,-Kč, při čemž do tří let od přijetí dotace je povinna doložit příslušnému ministerstvu kolaudační rozhodnutí inženýrských sítí, na které byla předmětná dotace poskytnuta. Od doby kolaudace těchto sítí bude obec povinna do sedmi let doložit Ministerstvu pro místní rozvoj kolaudační rozhodnutí rodinných domků, pro které byly tyto inženýrské sítě budovány. V našem případě se jedná o 10 kolaudačních rozhodnutí pro 10 RD řadové výstavby v centru obce.

Na základě jednání s radním Pardubického kraje Ing. Ivo Tomanem a s oddělením realizace investic Pardubického kraje starosta informoval členy zastupitelstva obce a prostřednictvím tohoto zápisu i obyvatele obce Spožil, že ve 3 až 4. čtvrtletí r. 2008 proběhne celková rekonstrukce komunikace v ulici Na Okrajích včetně výstavby obrub, silničních pásek a s tím věcí souvisejících.

11) Informace o aktuálním stavu převodu pozemku a komunikace v ulici Zahradní na obec Spožil – zpravodaj starosta obce.

Obec Spožil prostřednictvím Obecního úřadu ve Spožile vyzvala společnost IVEXI s.r.o. Pardubice k jednání o převodu pozemku, komunikace, veřejného osvětlení a rozhlasu v ulici Zahradní do majetku obce Spožil, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí darovací. V této smlouvě se konstatuje, že po kolaudaci všech sítí a komunikace bude převedena zmíněná stavba na obec Spožil. V současnosti lze pouze konstatovat, že dle zjištěných informací neproběhla k dnešnímu dni kolaudace stavby komunikace. Ale rovněž je potřeba říci, že ze strany společnosti IVEXI s.r.o. došlo k právnímu úkonu, který je zcela v rozporu s dohodami, které byly k dnešnímu dni uzavřeny. Společnost IVEXI převedla pozemky předmětné ke stavbám inženýrských sítí a komunikace na fyzickou osobu, tudíž se lze domnívat, že zde dochází k jednání, které je nekorektní a nelze skrývat i skutečnost, že byla naplněna skutková podstata porušení zákona. Celá záležitost byla postoupena smluvnímu advokátovi obce Spožil paní JUDr. Světlaně Pecháčkové, která stanoví další postup v této kauze.

12) Různé – reklamace komunikací a inženýrských sítí I. etapy výstavby v lokalitě Morčák.

Starosta obce v bodě různé informoval členy zastupitelstva, že probíhá reklamační řízení ve věci inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Morčák I. etapa. Proběhlo již několik jednání, při čemž závěr je následující. Praskliny na komunikacích v ulici Okružní a Na Morčáku budou profrézovány a znovu zafaltovány. Dodavatel stavby dodá odborný posudek, ve kterém budou vyhodnoceny příčiny vzniku trhlin. Budou opraveny silniční pásy v místech, kde se zadržuje dešťová voda. Dodavatel stavby doloží investorovi skutečné provedení inženýrských sítí, a to dle uzavřených smluvních závazků, vše do 15. 4. 2007.

13) Schválení usnesení a závěr.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení usnesení z jednání zastupitelstva obce Spojil ze dne 22. 3. 2007 a dal o něm hlasovat.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21. 00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

.....