Zápis z řádného jednání zastupitelstva obce Spojil
ze dne 16. března 2005

Přítomni: Křivka, Mencl, Hladík, Kment, Telecká , Melounová

Neomluven:

Omluven: Kareš, Šlingr a paní Čápová na dobu nezbytně nutnou,

Ověřovatelé zápisu: Kment, Mencl

Hosté : Eva Štěpánková , Dana Nováková, Vlasta Kmentová, Jan Štěpánek

Jednání zahájeno v 17. 10 hod.

1) Zahájení a schválení programu jednání zastupitelstva.

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva obce v souladu s jednacím řádem.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce program jednání zastupitelstva obce ke schválení, který byl zveřejněn na pozvánce v úřední desce obecního úřadu ve Spojile a požádal o případné doplnění. Dále konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a zveřejněno, je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce byl zveřejněn a nebyla proti němu vznesena žádná připomínka.

Starosta obce současně navrhl, aby bod 3. byl projednáván jako bod 12. a z uvedeného důvodu došlo k chronologickému posunutí celého programu jednání. Důvodem tohoto návrhu je povaha projednávaných bodů, a to bodů 5. , 10., a 11. V bodě 3 bude hlasováno o dvou faktických věcech, tudíž je rozdělen do odst. a) a b) a totéž se týká bodu 4.

Předsedající konstatoval, že do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil

Následně dal starosta hlasovat o přijetí programu.
Hlasování: všichni přítomní pro, program byl přijat

2) Schválení závěrečného účtu obce Spojil a zprávy o výsledku hospodaření (audit) za rok 2004 – předkladatel předsedkyně finančního výboru a starosta obce.

Zastupitelstvo obce Spojil bylo seznámeno se závěrečným účtem obce a dále se zprávou o výsledku hospodaření (audit) za rok 2004, který byl zveřejněn na úřední desce od 18. 2. 2005 do 15. 3. 2005 a tím byla naplněna právní forma uložená zákonem. Starosta obce otevřel k předmětu jednání diskusi a následně dal hlasovat o předložených materiálech.

Paní Telecká vznesla dotaz, jak to, že příjmy z odpadů jsou nižší, než se předpokládalo. Pan Mencl vysvětlil, že vybrané poplatky od občanů nepokryjí náklady na svoz separovaného odpadu, které se neustále navyšují a dále nově přicházející občané obce platí pouze určitou část poplatku jen za dobu, kterou zde bydlí. Paní Telecká přečetla zastupitelům a hlavně hostům konečné stavy účtů obce.

Hlasování: všichni přítomní pro, zpráva byla přijata

3a) Schválení funkce 2. místostarosty obce Spojil – předkladatel starosta obce.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce Spojil návrh na usnesení, kdy navrhl schválit neuvolněnou funkci člena zastupitelstva obce Spojil, a to 2. místostarosty. Současně s tímto předložil důvodovou zprávu, která se jednoznačně opírá o fakt, že provoz obecního úřadu a s tím spojené povinnosti, potřeby a nutnosti provozu obce a dále investiční aktivity obce není možné zvládnout ve stávajícím personálním obsazení obecního úřadu a z pohledu ekonomického i faktického je zřízení další neuvolněné funkce výhodnější, než přistoupit k volbě uvolněného starosty, (alespoň v současné dané situaci). Starosta obce dále navrhl, aby současný místostarosta obce pan MUDr. Karel Mencl byl pověřen technicko ekonomicko právními záležitostmi a 2. místostarosta, který bude následně předmětem volby oblastí kulturně sociální a majetkovou.

V 17. 45 se dostavila paní Čápová.

Hlasování : všichni přítomní pro, návrh byl přijat

3b) V souladu se zákonem č. 697/2004 Sb. o odměnách členů zastupitelstev obcí jsou předloženy zastupitelstvu obce následující odměny.

Starosta obce	10 469,- Kč
Místostarosta obce:	6 250,- Kč
Předseda kontrolního výboru:	1 140,- Kč
Předseda finančního výboru:	1 140,- Kč
Předseda komise pro občanské záležitosti	1 140,- Kč
Předseda stavební a územně plánovací komise	1 140,- Kč
Předseda komise pro bezpečnost a životní prostředí	1 140,- Kč
Člen zastupitelstva obce:	220,- Kč

Předložené částky jsou uvedeny v hrubém.

Starosta obce otevřel k tomuto bodu diskusi.

Hlasování: 6 pro, 1 se zdržel, návrh byl přijat

4 a) Volba 2. místostarosty obce Spojil.

Vzhledem ke skutečnosti, že není k tomuto bodu předkladatel, ujal se prvého návrhu starosta obce. Po dvouleté zkušenosti s prací současného zastupitelstva obce předložil zastupitelstvu obce návrh na volbu 2. místostarosty, na kterého navrhuje stávající předsedkyni kontrolního výboru paní Miluši Teleckou. V souvislosti s tímto návrhem konstatoval, že předkládá tento návrh především z toho důvodu, že si váží její odvedené práce v citovaném výboru a má u starosty obce důvěru.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva, aby předložili další návrhy.

Starosta obce k předloženému otevřel diskusi a dal o tomto hlasovat.

Hlasování: 6 pro, 1 se zdržel, návrh byl přijat

Z uvedeného usnesení zastupitelstva obce Spojil vyplývá i nové složení obecního úřadu, a to následovně:

Starosta obce – Jan Křivka
Místostarosta obce pro technicko ekonomicko právní politiku – MUDr. Karel Mencl CSc.
Místostarosta obce pro kulturně sociální a majetkovou politiku – Miluše Telecká
Účetní obecního úřadu – Vlasta Kmentová

4b) Vzhledem ke skutečnosti, že byla zvolena za 2. místostarostu stávající předsedkyně kontrolního výboru paní Telecká, je nutné provést volbu nového předsedy výboru, protože nelze tyto dvě funkce ze zákona kumulovat. Došlo by k porušení zákona. Starosta předložil návrh, aby se funkce kontrolního výboru volbou ujal pan Jaroslav Šlingr. Vzhledem k nepřítomnosti pana Šlingra, byla doručena písemná vůle pan Šlingra, kde s volbou předsedy kontrolního výboru souhlasí.

Starosta obce vyzval členy zastupitelstva k předložení dalších návrhů a následně dal hlasovat.

Návrh na usnesení : zastupitelstvo obce uvolňuje předsedkyni kontrolního výboru ze své funkce a schvaluje jako předsedu kontrolního výboru pana Jaroslava Šlingra.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

5) Revokace usnesení odst. IV. zastupitelstva obce Spojil č. VIII/2004 ze dne 30. 12. 2004 ve věci výkonu služby obecní policie – předkladatel starosta obce.

Starosta obce po úplném vysvětlení situace týkající se výkonu služby obecní policie v obci Spojil předložil následující návrh na revokaci výše citovaného usnesení.

Zní takto: Zastupitelstvo obce Spojil zplnomocnilo starostu obce Jana Křivku ve věci uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Spojil a městem Dašice za účelem výkonu služby obecní policie, pokud tato bude při jednání zastupitelstva města Dašice dne 17. 3. 2005 přijata.

Starosta obce k tomuto bodu otevřel diskusi. Pan Hladík se zeptal, jak se na toto dívají v Dašicích a bylo mu odpovězeno starostou obce, že město Dašice souhlasí. V pátek by měl starosta obce uzavřít s Dašicemi veřejnoprávní smlouvu, která musí být zaslána ke schválení na Krajský úřad Pardubického kraje a tím se celá záležitost poněkud zdrží.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

6) Schválení revokace usnesení zastupitelstva obce odst. I. č. VI/2004 ze dne 8. 11. 2004.

Starosta obce informoval členy zastupitelstva obce, že na základě požadavku jednoho z prodávajících nemovitostí č. st. 7, p.p.č. 66/2 a 67/1 , a to Karla Weinhauera, došlo ke změně, kdy neproběhla směna pozemků a následný doplatek. Prodávající od záměru směnit pozemek odstoupil a požadoval rovněž pouze koupi za podmínek jako u druhé oprávněné osoby. Starosta obce žádá, aby tuto skutečnost vzalo zastupitelstvo obce na vědomí. Ostatní ustanovení předchozího usnesení nejsou tímto dotčena. Ve výše uvedené vůli byla rovněž vypracována kupní smlouva, která již byla zavkladována, tudíž obec Spojil je v současné době pravoplatným vlastníkem uvedených nemovitostí.

Návrh na revokaci usnesení zní takto: *Zastupitelstvo obce usnesením schválilo koupi nemovitostí č. st. 7, p.p.č. 66/2 a 67/1 k.ú. Spojil od pana Karla Weinhauera a paní Jiřiny Weinhauerové za kupní cenu 2. 500. 000,- Kč, kdy oprávněné osoby obdrží každý 1. 250. 000,- Kč. Dále zastupitelstvo obce se usneslo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na řadový domek s Radkem Weinhauerem za kupní cenu 1. 000. 000,- Kč. Domek mu bude prodán ve stavu rozestavěnosti jako ostatní řadové domky a za ostatních podmínek, které budou stanoveny zastupitelstvem obce Spojil.*

Hlasování: 6 pro, jeden se zdržel, návrh byl přijat

7) Schválení prodeje pozemků dle zveřejněného záměru ze dne 16. února 2005.

S odkazem na usnesení zastupitelstva obce č. IV/2004 ze dne 2. října 2004 a v souladu s usn. §39 odst. 1 zák 128/2000 Sb, v platném znění, jímž byl zveřejněn záměr ze dne 16. února 2005 o prodeji pozemků žadatelům, kteří uplatnili svoji žádost k 31. 1. 2005.

Těmito žadateli o prodej pozemku jsou: pan Jan Zahálka – p.p.č. 60/5, manželé Karešovi . p.p.č. 21/4, Mrštíková Iveta – p.p.č. 60/2, Jan Štěpánek – p.p.č. 169/4, Miroslava Čápová – p.p.č. 69/2.

V případě, že zastupitelstvo obce schválí prodej citovaných pozemků, bude postupováno v souladu s usnesením zastupitelstva obce Spojil č. IV/2004.

Starosta obce doporučil hlasovat o každém pozemku zvlášť a ke každému pozemku otevřel diskusi.

p.p.č. 60/5
Hlasování: 6 pro, 1 se zdržel, prodej byl přijat

p.p.č. 21/4
Hlasování: všichni pro, prodej byl přijat

p.p.č. 60/2
Hlasování: všichni pro, prodej byl přijat

p.p.č. 69/2
Hlasování : všichni pro, prodej byl přijat

p.p.č. 169/4

Paní Telecká navrhla provést lustraci tohoto pozemku a dále se k tomuto bodu vrátit při příštím jednání zastupitelstva obce.

Starosta obce se k tomuto návrhu přiklonil také a zdůraznil, že je dále potřeba posoudit, zda tento pozemek nebude důležitý pro obec ve vztahu pro další rozvoj obce.

Starosta obce dal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

8) Zpráva starosty obce ve věci investiční akce v centru obce Spojil.

a) Investiční záměr v centru obce Spojil týkající se výstavby řadových bytových domů „A a B“ je v současné době ve fázi podání žádosti o zahájení územního řízení, kdy po jeho ukončení bude zahájeno řízení stavební. Jednou z nevyhnutelných přípravných prací je řešení dočasného provizorního otáčení autobusových linek a samozřejmě demolice rodinného domu č.p. 23. Další součástí realizace výstavby je vlastní výběrové řízení na dodavatele stavby. Tímto úkolem je pověřena společnost VIS s.r.o. Hradec Králové, jejíž odborná způsobilost a zkušenosti v této oblasti skýtají záruku, že výběrové řízení proběhne bez vad a zastupitelstvu obce Spojil bude předložen návrh nejvhodnějšího dodavatele. O průběhu výše uvedených a dalších skutečností budou členové zastupitelstva obce průběžně informování, aby při dalších jednáních zastupitelstva obce měli maximální dostatečnost informací pro případné hlasování.

Starosta k předložené zprávě otevřel diskusi a prostor pro případné dotazy a připomínky.

b) Víceúčelový obecní dům, který pro účely projektové dokumentace a dalších nezbytných materiálů se nazývá „Centrum obce Spojil – objekt multifunkčního centra“ a v současné době se dostal do podoby, která zohledňuje připomínky vyplývající z mnoha diskusí jak s odbornou veřejností, tak i s členy zastupitelstva obce a samotných občanů např. prostřednictvím besedy s občany či anketních lístků. Všichni, kteří se zapojili do této diskuse, která trvala řadu měsíců a let

si jsou pevně vědomi toho, že tato stavba neřeší potřeby pouze dnešní generace, ale že se jedná o záměr, který bude odkazem pro naše děti, vnoučata, tudíž další nastupující generaci. Starosta konstatoval, že může s klidným svědomím pro jednání v bodě č. 10 dnešního jednání zastupitelstva přednést návrh pro usnesení, který se zařadí do historicky významných událostí naší obce.

9) Schválení jednotlivých kroků pro realizaci výstavby bytového domu „A a B“ v centru obce.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh na usnesení, který se týká jednotlivých kroků pro vlastní realizaci výstavby bytového domu „A a B“ v centru obce.

Jsou to následující kroky:

a) Dokončení územního a stavebního řízení se získáním stavebního povolení s nabytím právní moci.
b) Uzavření smlouvy se společností VIS s.r.o. Hradec Králové ve věci kompletního zabezpečení výběrového řízení.
c) Uzavření mandátní smlouvy se společností SPIN spol. s r.o., jejíž předmět je dán rozsahem smlouvy.
d) Zahájit jednání s dodavateli energií o případné spoluúčasti na realizaci stavby.
e) Zveřejnit tento investiční záměr způsobem v místě obvyklým a na www stránkách obce.
f) Připravit pro jednání zastupitelstva obce návrh na způsob prodeje RD a po ukončeném výběrovém řízení vypracovat návrh prodejní ceny jednotlivých RD.

Starosta obce současně s tímto předložil návrh, aby zodpovědnými za naplnění jednotlivých kroků byli tito zástupci obce:

a, b,c, d – starosta obce a předseda stavební a územně plánovací komise

e - druhý místostarosta obce, šéfredaktor Spojilské drbny a správce www stránek obce Spojil.

f - starosta obce, místostarostové obce, předseda finančního výboru.

Starosta obce otevřel k tomuto bodu diskusi a následně dal o tomto hlasovat.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

10) Schválení uzavření smlouvy o dílo s projektovým ateliérem Ing. arch. Maléře ve věci projektové dokumentace na výstavbu víceúčelového obecního domu.

Starosta obce přistoupil k projednání dalšího bodu, kterým je uzavření smlouvy o dílo s projektovým ateliérem Ing. Maléře . S odkazem na skutečnost, která zazněla v bodě 8 b) starosta obce předložil návrh na usnesení, kterým je schválení smlouvy o dílo na vypracování třístupňové projektové dokumentace na „Multifunkční centrum obce Spojil“. Současně s tímto starosta obce informoval, že na vypracování této dokumentace požádal o dotaci z grantu Pardubického kraje.
Starosta otevřel k předmětnému bodu diskusi a následně dal hlasovat.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

Starosta obce vyjádřil poděkování a vyslovil přání, aby veškeré úkoly, které stojí před realizací stavby byly splněny v co možná nejkratším termínu a bylo možno počátkem roku 2006 zahájit stavbu. V závěru vystoupení starosta konstatoval, že jeho současnou prioritou a

soustředěním se bude zajištění finančních příjmů pro pokrytí realizace stavby. Tímto zároveň vyzývá všechny, kteří jsou schopni jakkoli v této věci pomoci, nechť se se starostou obce kontaktují.

11) Schválení 1. změn rozpočtu na rok 2005 – předkladatel předseda finančního výboru a starosta obce.

Předsedkyně finančního výboru a starosta obce předložili usnesení finančního výboru ve věci prvních změn rozpočtu na rok 2005, které bylo zveřejněno na úřední desce od 25. 2. 2005 do 15. 3. 2005, čímž byla splněna povinnost zákona a je možno přistoupit k projednání a schválení uvedených změn rozpočtu. Toto usnesení bylo součástí materiálů doručených členům zastupitelstva obce. Předkladatelé doplnili citované usnesení komentářem a předsedající otevřel k předloženému bodu diskusi. Následně dal o prvních změnách rozpočtu pro rok 2005 hlasovat.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

12) Zpráva k investiční akci výstavba sportovního areálu obce Spojil.

Starosta obce připomněl, že byla uplatněna v rámci programu obnovy venkova žádost o dotaci týkající se realizace sportovního areálu v naší obci. Za předpokladu, že bude obec úspěšnou k přidělení dotace doporučil starosta stanovit priority a v souladu s nimi použít finanční prostředky.Vyslovil přesvědčení, že je nutné tyto věci konzultovat i s občany a zájmovým sdružením občanů obce Spojil.

13) Zpráva starosty obce z jednání s radním Pardubického kraje zodpovědným za dopravu, a to ve věci rekonstrukce a generální oprava silnice v ulici Na Okrajích.

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce Spojil, že dne 2. února 2005 jednal s radním Pardubického kraje Ing. Tomanem zodpovědným za dopravu, a to ve věci rekonstrukce a generální opravy silnice v ulici Na Okrajích. Cílem tohoto jednání bylo stanovení termínu zahájení této investiční akce a dále způsob financování. Obec do současné doby investovala finanční prostředky do projektové dokumentace a současně za správní poplatek pro zahájení stavebního řízení, které je v dnešních dnech pravomocné. Starosta obce dále seznámil pana radního s investičními aktivitami obce a dále s přímými návaznostmi na realizaci rekonstrukce silnice. Tyto skutečnosti jednoznačně ovlivňují termín zahájení uvedené generální opravy komunikace. Ing. Toman celou záležitost pochopil, vnímal ji pozitivně a zavázal se, že zařadí tuto plánovanou investici do rozpočtu Pardubického kraje na rok 2006 případně po dohodě s obcí Spojil na rok 2007. Každopádně ujišťuje zastupitelstvo obce Spojil, že se v této věci můžeme na Pardubický kraj spolehnout.

14) Různé.

Starosta obce informoval členy zastupitelstva obce o tom, že na základě doporučení finančního výboru uzavřel dvě smlouvy o termínovaném vkladu s Českou spořitelnou a. s. pobočka Chrudim.

Místostarosta obce předložil návrh usnesení týkající se plánu odpadového hospodářství, jehož zpracovatelem je město Sezemice a zúčastněnými obcemi jsou obce Svazku obcí Loučná.

Návrh usnesení zní takto: zastupitelstvo obce Spojil souhlasí s připojením obce Spojil k plánu odpadového hospodářství města Sezemice.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

Dále místostarosta obce přednesl zastupitelům k uvážení návrh na zakoupení psích známek. Bližší informace o ceně a vzhledu známky dodá do příštího zastupitelstva obce.

Pan Hladík informoval o nepořádku okolo silnice Na Okrajích, kde nezodpovědní občané vyhazují různý odpad do lesa a do kontejnerů na separovaný odpad vyhazují věci, které tam nepatří. Starosta obce požádal místostarostku obce a redakci Spojilské drbny o zveřejnění této informace.

Paní Telecká informovala zastupitele obce i hosty o konání **besedy s občany,** která proběhne **v obecní hospůdce Na Strejčku dne 31. 3. 2005 v 18. 30 hodin.**

15) Schválení usnesení.

Hlasování: všichni pro, návrh usnesení byl přijat

16) Závěr.

Ověřovatelé zápisu: …….

…….