

Bod 9 - Smlouvy mezi Obcí Spojil a p Klementem o umístění inženýrských sítí pod obecní cestu

Bod 9. Projednání a schválení smlouvy mezi Obcí Spojil a panem Klementem o umístění inženýrských sítí pod obecní cestu p.p.č. 157/51 a její využívání jako příjezdové cesty na oddělený pozemek p.p.č. 157/189 - předkladatel místostarosta

Důvodová zpráva, návrh na usnesení.

O stavu projednání dané žádosti jsem Vás již několikrát informoval, na základě na podzim letošního roku pan Klement doložil dokumenty, na kterých jsme se dohodli na schůzce 29.7.2022.

S danými dokumenty se seznámil Stavební a územně plánovací výbor 9.11.2022, který doporučil několik závazných podmínek k vyslovení souhlasu.

Na základě těchto dokumentů a podmínek výboru (podmínky jsou ve smlouvě zapracovány) vedení obce vypracovalo návrh smlouvy, který Vám předkládám k projednání a schválení.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Spojil souhlasí se Smlouvou o umístění inženýrských sítí a souhlasu se stavbou RD mezi panem Davidem Klementem a Obcí Spojil v předloženém znění bez výhrad.

Ve Spojile 23.11.2022

Tomáš Kučera

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A SOUHLASU SE STAVBOU RD

Smluvní strany:

David KLEMENT

rodné číslo [redacted]

dále jen „investor“

a

Obec Spojil

se sídlem Na Okrajích 100, 53002 Spojil

IČ: 00190900

zastoupena starostkou obce, **Radkou Ministrovou**

dále jen „obec“

níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavírají

tuto smlouvu

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

I.

Investor prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

a) pozemku označeného jako p.p.č. 157/189 o výměře 562m², orná půda,

b) pozemku označeného jako p.p.č. 157/190 o výměře 72 m², orná půda,

vše ležící v katastrálním území Spojil, obci Spojil, okrese Pardubice, přičemž toto vlastnictví je pro něj zapsáno na listu vlastnictví číslo 50217 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, pro okres Pardubice, obec Spojil a katastrální území Spojil, a vlastnické právo k nim dosud nepozbyl.

Investor dále prohlašuje, že uzavřel kupní smlouvu na pozemek p.č. 157/200 v k.ú. Spojil, příloha číslo 1.

II.

Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p.p.č. 157/51 o výměře 749m², orná půda, v katastrálním území Spojil, obci Spojil, okrese Pardubice, přičemž toto vlastnictví je pro ni zapsáno na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, pro okres Pardubice, obec Spojil a katastrální území Spojil (dále jen pozemek), a vlastnické právo k němu dosud nepozbyla.

III.

- č. 1 - Touto smlouvou se obec zavazuje investorovi vyslovit souhlas se stavbou RD na p.p.č. dle projektové dokumentace (dále jen "projekt") „Novostavba rodinného domu, p.p.č. 157/189 a 157/142, k.ú. Spojil“, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Matějka v 9/2020. Vybrané části projektu - příloha 2,3.
- č. 2 - Obsahem projektu je záměr stavby RD, venkovních rozvodů splaškové kanalizace, venkovních rozvodů vodovodu, venkovních rozvodů elektro, dešťové kanalizace s jímací nádrží, oplocení pozemku, navazující zpevněné a parkovací plochy a terénní úpravy v nejbližším okolí objektu. Součástí projektu je i vybudování přístupové komunikace umístěné na p.p.č. 157/51.
- č. 3 - Projekt RD je jednopodlažní, nepodsklepený, lichoběžníkový půdorys, zastřešený plochou střechou. Dispozice 4+KK s garáží pro dvě osobní auta. Zastavěná plocha RD 255 m² + venkovní zpevněné plochy 19 m² (terasa, vstupní chodník, vjezd), obestavěný prostor 1038 m³, výška nejvyšší hrany střechy +3,9 m. Oplocení bude po celém obvodu výšky 1,5 m z poplastovaného pletiva zelené barvy.
- č. 4 - Souhlas je podmíněn splněním následujících podmínek:
- a) Stavba může být započata až bude naplněna kupní smlouva na p.p.č. 157/200 v k.ú. Spojil 157/200 a zároveň bude investor výlučným vlastníkem p.p.č. 157/200 o výměře 396m², orná půda, ležící v katastrálním území Spojil, přičemž toto vlastnictví bude pro něj zapsáno na listu vlastnictví číslo 50217 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, pro okres Pardubice, obec Spojil, katastrální území Spojil.
 - b) Parkování bude řešeno na vlastním pozemku investora, tj. p.p.č. 157/189, 157/190 a 157/200 v k.ú. Spojil.
 - c) Podmínkou kolaudace stavby je vybudování příjezdové komunikace a její bezúplatné převedení do majetku obce dle specifikace následujícího odstavce.
- č. 5 - Obec dále souhlasí s umístěním inženýrských sítí (dále jen "sítí") a příjezdové komunikace (dále jen "komunikace") na pozemku p.p.č. 157/51 dle doplněné dokumentace ze dne 9/2020 kterou vypracoval Ing. Vojtěch Matějka (Novostavba rodinného domu, k.ú. Spojil, p.p.č. 157/189), příloha 2 této smlouvy (umístění přívodu vody, splaškové kanalizace, přívodu elektro a komunikace dle přiložené dokumentace) s následujícími podmínkami:
- a) Investor vybuduje veškeré inženýrské sítě, včetně komunikace na svoje náklady.
 - b) Vybudovaná komunikace bude zkolaudována a předána bezúplatně do majetku obce, před vlastním požádáním o kolaudaci RD umístěného na p.p.č. 157/189 k.ú. Spojil - nesplnění tohoto bodu je závažným nedostatkem bránícím kolaudaci RD.
 - c) Komunikace bude v místě napojení na komunikaci umístěné na p.p.č. 157/90 k.ú. Spojil (jižní část) označena dopravní značkou B4 zákaz vjezdu nákladních automobilů (platí pro všechna auta nad 3,5t.)
 - d) Svoz komunálního, případně tříděného odpadu bude zajišťován obcí od místa napojení komunikace na komunikaci na p.p.č. 157/90 k.ú. Spojil.

- e) Komunikace bude vybudována až na severní konec p.p.č. 157/200 k.ú. Spojil, do bodu kde se stýkají p.p.č 157/51, 157/200 a 157/142 k.ú. Spojil - doplněno do výkresu přiložené SITUACE.
- f) V průběhu budování komunikace bude do prostoru zeleného pásu vedle komunikace umístěn kabel (specifikace dle norem pro VO) jako příprava pro případné budoucí umístění VO dané komunikace. Kabel bude na jižní straně vybaven dostatečnou rezervou pro napojení na stávající VO, v severní části na konci komunikace zakončen cca. 5m rezervou. Tento kabel bude společně s komunikací předán do majetku obce.
- g) V průběhu budování inženýrských sítí a příjezdové komunikace bude pořizována fotodokumentace skutečného provedení, která bude předána obci v digitální podobě společně s předáním komunikace a dokumentací jejího skutečného provedení včetně zakreslení skutečného umístění ostatních sítí.
- h) Investor bere na vědomí a souhlasí s tím, že komunikace nebude v zimních měsících obcí udržována.

IV.

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a jakékoliv změny či doplnění této smlouvy musí být učiněny pouze písemnou formou.
3. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Seznam příloh:

- č. 1 - Kopie kupní smlouvy na p.p.č. 157/200, k.ú. Spojil mezi Petrem Vrbou a Davidem Klementem za dne 5.9.2022 včetně geometrického plánu.
- č. 2 - Kopie situace novostavba rodinného domu, Spojil, k.ú.: Spojil, p.č.: 157/189, č. 01. s doplněným rozšířeným rozsahem přístupové komunikace.
- č. 3 - Kopie části projektu novostavba rodinného domu, Spojil, k.ú.: Spojil, p.č.: 157/189, A-průvodní zpráva, B-Souhrnná technická zpráva, přízemí, pohledy.

Ve Spojile dne _____

Ve Spojile dne _____

Investor
David KLEMENT

za obec Spojil
Radka Ministrová, starostka

Mezi smluvními stranami:

1. **Petr Vrba**

dále jen jako **Strana prodávající**

a

2. **David Klement**

dále jen jako **Strana kupující**

byla níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřena tato

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I Předmět smlouvy

- 1.1** Strana prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem této nemovitosti:
- pozemku parc. č. 157/142, v katastrálním území a obci Spojil, zapsané na LV č. 50184 pro uvedené katastrální území a obec.
- 1.2** Podle geometrického plánu č. 563-7/2022 vyhotoveného Ing. Milošem Měkotou, Teplého 2061, Pardubice, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku označeného jako p.p.č. 157/142 v k.ú. Spojil a ke vzniku mimo jiné pozemku označeného jako p.p.č. 157/200, orná půda, o výměře 396 m² (dále jen Nemovitost 1)

II Prodej nemovitostí

- 2.1** Strana prodávající tímto prodává Nemovitost 1, jak je vše vymezeno v bodu 1.2 této smlouvy, do výlučného vlastnictví Strany kupující, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též jen „**Předmětná nemovitost**“), a Strana kupující vše za kupní cenu uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy do svého vlastnictví přijímá a kupuje.
- 2.2** Strana kupující bere na vědomí:
- že, k Předmětné nemovitosti nejsou přivedeny inženýrské sítě
 - že, k Předmětné nemovitosti není vybudována přístupová komunikace
 - že, pozemek, na kterém mohou být inženýrské sítě a komunikace vybudovány, není ve vlastnictví Strany prodávající
 - znění platného územního plánu obce Spojil upravující možnou výstavbu na Předmětné nemovitosti

III Kupní cena

- 3.1** Kupní cena za Předmětnou nemovitost vzhledem k bodu 2.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **Kč** (slovy: _____). Tato kupní cena je dále nazývána jako „**Celková kupní cena**“. Celková kupní cena bude Stranou kupující uhrazena dle níže uvedeného ujednání.
- 3.2** Celkovou kupní cenu se Strana kupující zavazuje uhradit z vlastních prostředků ve lhůtě do **10-ti pracovních dnů** od splnění všech podmínek uvedených v bodě 3.6 této smlouvy. Celková kupní cena bude Stranou kupující uhrazena na účet Strany prodávající **č.ú.** _____.
- 3.3** V případě, kdy Strana kupující neuhradí Celkovou kupní cenu na účet Strany prodávající ve lhůtě dle bodu 3.2 této kupní smlouvy, vzniká Straně prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
- 3.4** Pokud nebude Celková kupní cena dle odst. 3.2 této smlouvy uhrazena Stranou kupující ve lhůtě dle odst. 3.2 této smlouvy, zavazuje se Strana kupující zaplatit Straně prodávající **smluvní pokutu ve výši Kč.**
- 3.5** Smluvní strany prohlašují, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s Celkovou kupní cenou Předmětné nemovitosti, jak je sjednána v této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda se by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa obvyklá cena plnění – předmětu prodeje (Předmětné nemovitosti).
- 3.6** Strana kupující se zavazuje:
- získat od obce Spojil písemný souhlas k vybudování komunikace a inženýrských sítí (minimálně v rozsahu: vodovod, splašková kanalizace, elektrické připojení) na náklady Strany kupující a to na pozemku p.p.č. 157/51, který je ve vlastnictví obce Spojil. Tato komunikace a inženýrské sítě budou sloužit Straně kupující jakožto vlastníkovému pozemku p.p.č. 157/189 a 157/190 v katastrálním území Spojil k tomu, aby na těchto pozemcích mohla postavit rodinný dům
 - získat od všech dotčených orgánů kladné stanovisko ke stavbě rodinného domu na pozemcích p.p.č. 157/189 a 157/190 v katastrálním území Spojil.
 - získat stavební povolení ke stavbě rodinného domu na pozemcích p.p.č. 157/189 a 157/190 v katastrálním území Spojil (společně dále jen „**Podmínky**“)

IV Ujednání stran

- 4.1** Strana kupující prohlašuje, že jí je znám faktický i právní stav Předmětné nemovitosti, že si Předmětnou nemovitost osobně prohlédla a Předmětnou nemovitost hodlá koupit v tom stavu, v jakém se nachází při podpisu této kupní smlouvy s event. změnami právními nebo faktickými provedenými Stranou prodávající po podpisu této kupní smlouvy po předchozím souhlasu Strany kupující.
- 4.2** Strana prodávající i Strana kupující na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na tom, že aplikace ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 odst. 1 a 2 občanského zákoníku se vylučuje.
- 4.3** Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Pardubice bude podán po uhrazení Celkové kupní ceny a to nejpozději **do 10 pracovních dnů poté, co bude uhrazena Celková kupní cena.**
- 4.4** Jestliže nedojde ke vkladu vlastnického práva k Předmětné nemovitosti podle této kupní smlouvy ve prospěch Strany kupující z důvodu zamítnutí návrhu či katastrální úřad vyzve účastníky k doplnění, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejpozději do 14 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu podle této smlouvy nebo doručení výzvy, veškerou vzájemnou

součinnost potřebnou k odstranění nedostatků bránících zápisu shora uvedených skutečností, příp. uzavřít novou kupní smlouvu. Účastník této smlouvy, který neposkytne součinnost podle předcházející věty nebo zmaří odstranění vady bránící provedení vkladu, se zavazuje uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši Kč.

- 4.5** Na jakýkoliv závazek uhradit smluvní pokutu podle této smlouvy nemá vliv otázka zavinění při porušení smluvní pokutou zajištěných závazků. Ujednáními o smluvní pokutě obsaženými v této kupní smlouvě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody způsobené v důsledku porušení smluvní pokutou zajištěných závazků, a to náhrady škody v plné výši. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran o smluvních pokutách obsažená v této smlouvě.

V Náklady související s převodem

- 5.1** Správní poplatek za řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí Strana kupující.

VI Závěrečná ujednání

- 6.1** Tuto kupní smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.2** Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech včetně jednoho s ověřenými podpisy účastníků.
- 6.3** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, vědomy si všech jejích důsledků, což stvrzují svými podpisy.
- 6.4** Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po splnění všech podmínek uvedených v bodě 3.6 této smlouvy.

Příloha č.1: Geometrický plán č. 563-7/2022

V Pardubicích dne 5.9.2022

Strana prodávající:

Strana kupující:

Petr Vrba

DaVID Klement

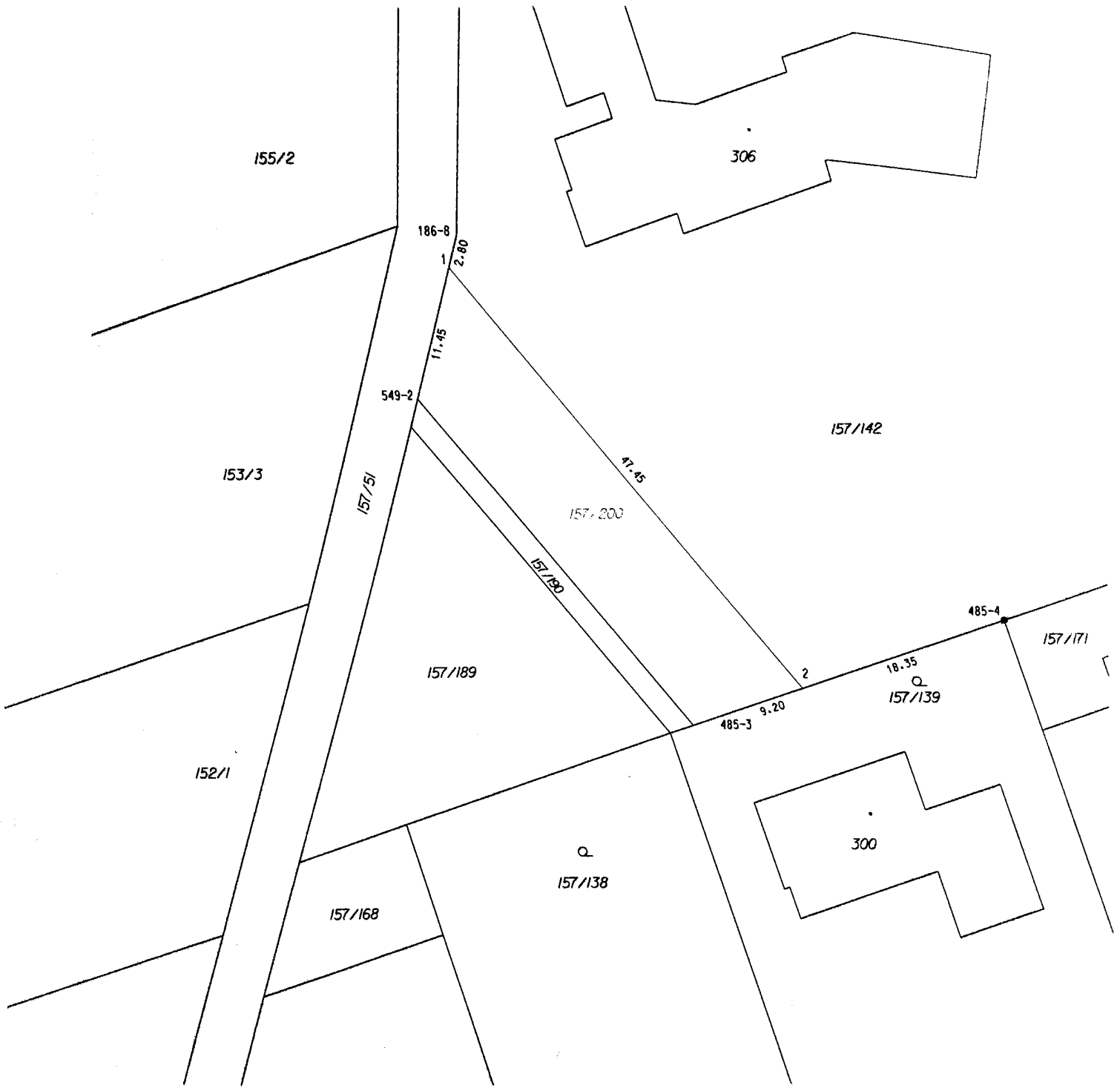
VÝKAZ DOBAVDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosaďadní stav				Nový stav										
Úřadění parcelní parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Diř pláčekání z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
157/142	66	12	orná půda	157/142	62	16	orná půda		0	157/142	50184	62	16	
				157/200	3	96	orná půda		2	157/142	50184	3	96	
	66	12			66	12								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
157/142		32110	62	16			157/200		32110	3	96

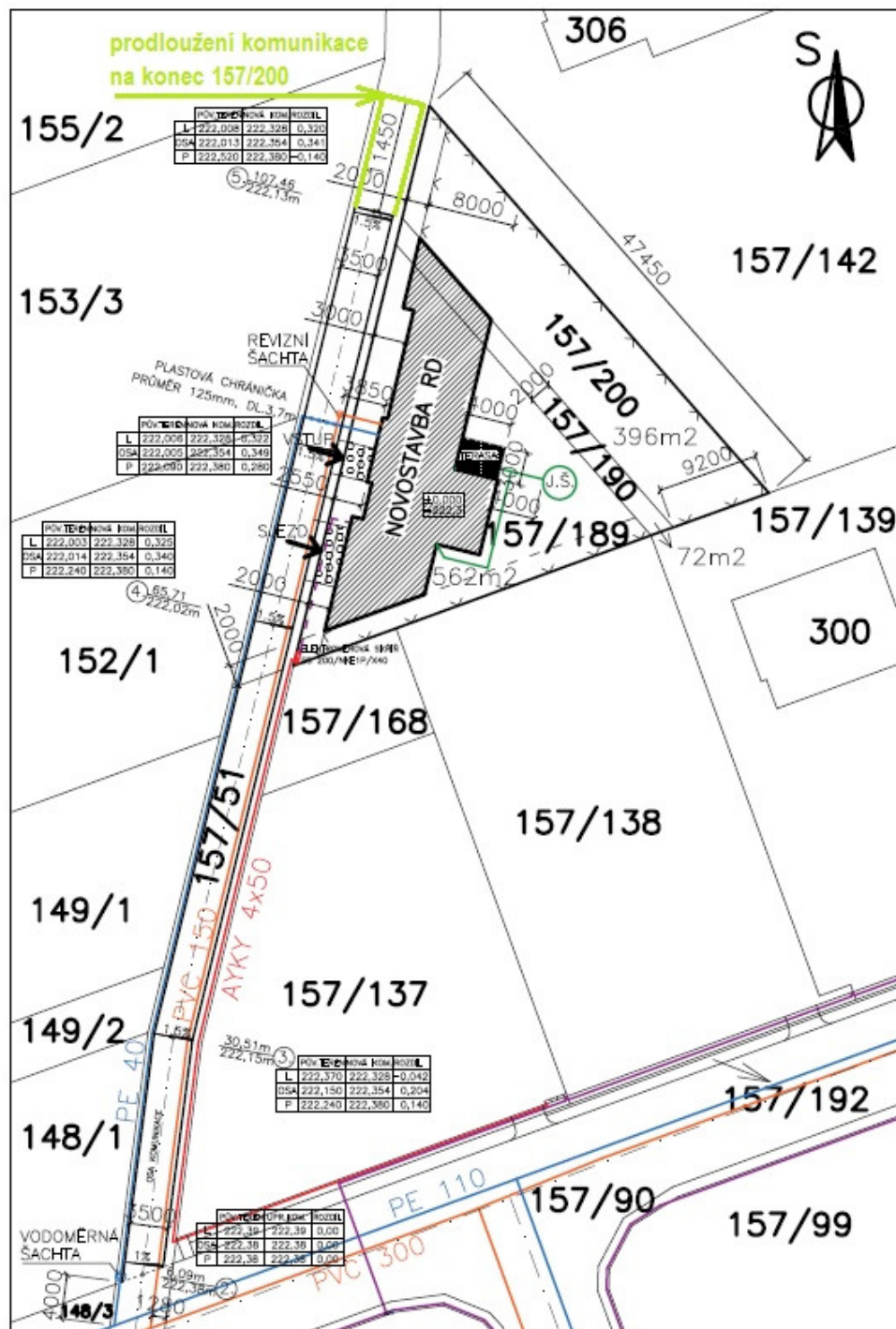
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

186-8	643723.59	1060055.35	3
485-3	643702.92	1060097.58	3
485-4	643676.80	1060088.95	3
549-2	643727.37	1060069.11	3
1	643724.34	1060058.07	3
2	643694.20	1060094.70	3

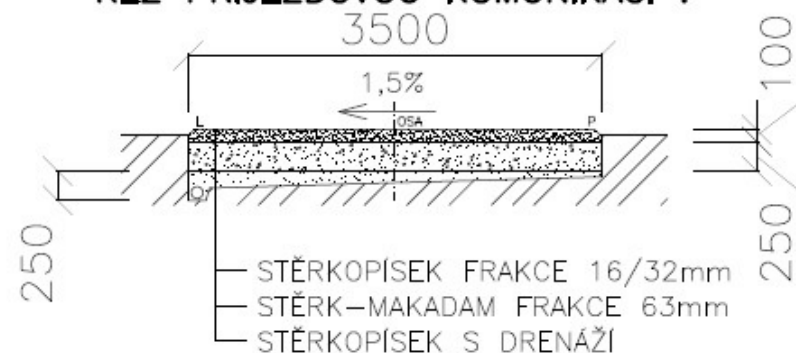
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Miloš Měkota	Jméno, příjmení:	Ing. Miloš Měkota
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	130/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	130/95
	Dne 29. srpna 2022 Číslo 48/2/2022		Dne 30. srpna 2022 Číslo 117/2/2022	
Vyhotovitel: ING. MILOŠ MĚKOTA TEPLEHO 2061 530 02 PARDUBICE	Katastrální úřad sestavil a ověřoval parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 563-7/2022	Andrea Medková KU pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP 1776/2022-606 2022.08.30 13:31:10 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Obec: Pardubice				
Obec: Spojil				
Kat. území: Spojil				
Mapový list: Pardubice 7-0/21				
<small>Obsahem vnitřního posudku bylo podloženo měření souměrné se v terénu a porovnání naměřených nových terénů, které byly rovněž předepsány podle...</small>				



SITUACE



ŘEZ PŘÍJEZDOVOU KOMUNIKACÍ :



LEGENDA :

- ROZVODY VODY
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- ROZVODY ELEKTRO
- KABELOVÝ ROZVOD ELEKTRO K NOVOSTAVBĚ
- - - PŘÍPOJKA ELEKTRO K NOVOSTAVBĚ RD
- OPLOČENÍ POZEMKU VÝŠKY 1,5m
- POPLASTOVANÉ PLETIVO – ZELENÉ BARVY

POZNÁMKA :

VODOMĚRNÁ ŠACHTA O PRŮMĚRU 960mm,
KOMINEK O PRŮMĚRU 600mm A VÝŠCE 300mm,
HLOUBKA ŠACHTY 1500mm

REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA O PRŮMĚRU 400 mm,
HLOUBKA ŠACHTY 800 mm

CELKOVÁ PLOCHA STAVEBNÍHO POZEMKU JE 1030m²
(562+72+396=1030m²)

NAVRHL	VYPRACOVAL	KONTRLOVAL	PARÉ
ING.VOJTĚCH MATĚJKA	ING.VOJTĚCH MATĚJKA		
INVESTOR: DAVID KLEMEŇT, JILEMNICKÉHO 2226, ZELENÉ PŘED., PARDUBICE			
AKCE:			DATAUM: 09/2020
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU			MĚRITKO:
SPOJIL k.s., SPOJIL, p.č.: 157/189			FORMÁT: 2x44
OBSAH:			STUPEŇ: 005
SITUACE			ČÍSLO: 01

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

Název : NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

Investor : DAVID KLEMENT

Místo stavby : SPOJIL

Kraj : PARDUBICKÝ

Vypracoval : Ing. VOJTĚCH MATĚJKA

Stupeň: PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

Datum zpracování: září 2020

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Název stavby je Novostavba rodinného domu.

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Stavba je v obci Spojil, v katastrálním území Spojil. Stavební objekt SO 01 a SO 06 leží na pozemku parcelní číslo 157/189 a 157/142. Stavební objekt SO 03, a SO 07 leží na pozemku parcelní číslo 157/189. Stavební objekt SO 02 a SO 04 leží na pozemku parcelní číslo 157/189, 157/51 a stavební objekt SO 05 leží na pozemku 157/189, 157/51, 157/141.

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Novostavba rodinného domu je nová stavba, trvalá stavba. Účel užívání stavby je pro bydlení.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Žadatelem je David Klement, bydlištěm Jilemnického 2226, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

-

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

-

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Projekt novostavby rodinného domu zpracoval ing. Vojtěch Matějka, IČ.05982278, bydlištěm Malá Čermná 159, 51725 Čermná nad Orlicí, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby. V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT jsem veden pod číslem 0600911. Mobilní číslo 724100483.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

-

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Projekt ČOV vypracoval Jan Dominik Suchánek, Dis., číslo autorizace ČKAIT 0701345.

Požárně bezpečnostní řešení stavby: vypracovala Jitka Moravcová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, číslo autorizace ČKAIT 0601255

Kontrola technického zařízení rodinného domu a průkaz energetické náročnosti budovy zpracoval: Ing. Karel Vrbický, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 0700347.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Novostavba rodinného domu

SO 02 – Přípojka splaškové kanalizace

SO 03 – Dešťová kanalizace s jímací nádrží

SO 04 – Přípojka vody

SO 05 – Přípojka elektro

SO 06 – Oplocení

SO 07 – Zpevněná přístupová a příjezdová plocha, parkovací stání

Vytápění

Hlavní zdroj tepla je krbová kamna s výměníkem a akumulací nádobou. Zdroj tepla bude elektrický kotel a solární teplovodní panely. Hlavní rozvody ÚT jsou vedené v podlahách z měděného potrubí. Topení je teplovodní podlahové. V koupelně je umístěn elektrický přímotop.

Větrání

Odtah z kuchyňské digestoře bude přes rekuperaci vyvedený stěnou podle umístění v kuchyňské lince, odvětrání je nucené, ventilátorem. Odtah z koupelny s WC, z WC bude přes rekuperaci vyvedený stěnou do venkovního prostoru, odvětrání je nucené, ventilátorem. Odvětrání garáže je vnější stěnou, úhlopříčně umístěný nasávací a výdechový otvor.

Vzduchotechnika

V domě bude umístěna vzduchotechnická zařízení - rekuperační jednotka Venus Comfort 150 m³/h nasává potrubím vzduch z venkovního prostředí a předává mu teplo z odváděného (ohřátého)

vzduchu, aniž by došlo k jejich promísení z digestoře, WC a koupelny. Dále je ohřátý čerstvý vzduch dopravován potrubím do jednotlivých místností.

Kanalizace

Rozvody kanalizace jsou z novoduru, svislé potrubí je zazděné v drážce. Stoupačka je vyvedena až nad střechu. Venkovní kanalizace je oddílná, samostatně provedená splašková přípojka a dešťová kanalizace je svedena do akumulární jímky.

Vodovod

Rozvody vody jsou plastové, izolované. Jsou vedené ve zdi a v podlaze. Ohřev teplé vody bude primárně pomocí solárních panelů.

Zdravotní technika

Zařizovací předměty budou upřesněny majitelem v průběhu stavby, vodovodní baterie (rozteč 150 mm), vývody pro automatickou pračku budou upřesněny v průběhu montáže rozvodů vody.

Elektro

Rozvaděč elektro je umístěn na stěně v suterénu domu. Elektrorozvody se budou skládat ze světelných a zásuvkových obvodů. Vypínače budou umístěny ve výšce 110 cm a zásuvky ve výšce 50 cm nad podlahou. Zásuvky u kuchyňské linky se umístí 10 cm nad pracovní deskou. Napěťová soustava 3+ PEN 50 Hz/380 V. Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím bude nulováním dle ČSN. Stavebník osadí světelné vývody svítidly dle vlastního výběru, v soc. zařízení svítidly tř. bezp. II.

Hromosvod

Na střeše bude vybudována jímací hřebenová soustava, která bude uzemněna na zhotovenou zemní soustavu, provedenou zemním páskem FeZn 30/4. Jímací tyč – jímač bude umístěn na rozích domu a na komínu. Jedná se o hromosvod upevněný na stavbě – spojený s vodivými částmi stavby. Na střeše budou s jímací soustavou spojeny všechny vodivé předměty – konstrukce, oplechování, žlaby.

Vnější systém ochrany před bleskem.

Objekt bude zařazen do třídy LPS III. (systém ochrany před bleskem).

Vnitřní systém ochrany před bleskem

Vnitřní ochrana před bleskem je provedena ekvipotenciálním pospojováním a přepět'ovým ochranným zařízením.

Uzemnění: Pro objekt bude zřízen zemní ochranné vedení dle ČSN 332000-5-54 s přípojovacím praporcem do hl. ochranné přípojnice, osazené u podlahy pod RD. Zde bude připojeno ochranné pospojování potrubí vody, bytový rozvaděč a ostatní kovové části RD.

Přípojka plaškové kanalizace

Splašková přípojka bude napojena na obecní kanalizaci. Přípojka splaškové kanalizace je z PVC, o průměru DN 150, přes revizní šachtu o průměru 400 mm.

Dešťová kanalizace s jímací nádrží

Dešťová kanalizace je svedena do akumulární nádoby. Dešťová voda bude využívána k zalévání zahrady.

Vodovodní přípojka

Přípojka vody je plastová PE, DN 32 (5/4“). Je vedená z veřejného vodovodního řadu.

Přípojka elektro

Elektrická přípojka (CYKY 4x16, mezi elektroměrem a domovním rozvaděčem navíc ovládací kabel pro možnost dvoutarifu). Přípojka elektro připojuje domovní rozvaděč umístěný v suterénu.

Oplocení

Oplocení pozemku je provedeno kovové, nově z přístupové strany. Ocelové sloupky jsou vzdálené od sebe 2,5 m, pole jsou z ploché svařované sítě, poplastované, výšky 1500 mm. Na zbylých stranách je stávající oplocení z poplastovaného pletiva výšky 1500 mm.

Zpevněná plocha vstupu a parkovacího stání

Zpevněné plochy jsou ze zámkové dlažby, chodník vstupu je z dlažby tl. 40 mm, parkovací stání je ze zámkové dlažby tl. 60 mm a příjezdová komunikace je šterková. Zpevněná plocha a parkovací stání bude vyspádováno směrem od rodinného domu. Parkovací stání bude provedené u vjezdu do garáže.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Rozvaha investora.

Podklady správců inženýrských sítí

Mapové a vlastnické podklady z katastru nemovitostí

Územní plán obce Spojil

Dne 28.9.2020

Ing. Vojtěch Matějka

Stavba : Novostavba rodinného domu
Investor : David Klement
Místo stavby : Spojil
Číslo pozemku : 157/189
Katastrální území : Spojil
Projektant : Ing. Vojtěch Matějka
Telefon : 724 100 483

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek je rovinný. Pozemek se nachází v zastavěném území. Volný prostor mezi zástavbou předurčuje pozemek k zástavbě jedním rodinným domem. Pozemek je dosud využíván jako louka, je ze dvou stran obklopený zástavbou pro bydlení.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Novostavba rodinného domu je stavba pro bydlení. Tato stavba je v souladu s územním plánem obce Spojil. Pozemek patří mezi plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, kde hlavní využití je bydlení v rodinných domech s obytnými zahradami. Přípustné využití pozemku jsou místní a účelové komunikace, parkovací plochy a garáže. Účelová komunikace je provedena jako příjezdová k rodinnému domu. Územní plán byl aktualizován změnou č.1, ze dne 21.5.2015. Stavební záměr je v souladu s hlavní koncepcí rozvoje obce a v souladu s územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Na území nebylo vydáno územní rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky ze závazných stanovisek jsou zpracovány v souhrnné a technické zprávě.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bude provedeno měření radonového indexu pozemku. Posudek o stanovení Radonového indexu pozemku, vypracuje Jan Dominik Suchánek, Dis., posudek číslo.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů 1),

Pozemek se nenachází krajinné památkové zóny.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Poloha rodinného domu je mimo záplavové území a mimo poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba je umístěna v části pozemku, který je rovinný. Okolní pozemky jsou zahrady k rodinným domům, nebo zatravněné plochy. Odtokové poměry v území se nezmění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou. Pozemek je bez předchozí zástavby a je bez dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Dočasný zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa stavbou nebude. Trvalý zábor zemědělského půdního fondu stavby bude řešený vyjmutím zastavěné plochy. Pro vyjmutí zastavěné plochy je vystaveno závazné stanovisko ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek je napojený na místní dopravní infrastrukturu z pozemku parcelní číslo 157/51, (v katastru nemovitostí vedené využití jako orná půda) ve vlastnictví obce Spojil. Na pozemek bude zřízený sjezd, který bude sloužit hlavně ke vjezdu zemědělské techniky na pozemek. Bezbariérový přístup ke stavbě projekt neřeší.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

stavba má pouze navazující vazby na prováděné práce na stavbě. Předpokládá se, že výstavba bude realizována podle tohoto postupu:

- zřízení oplocení pozemku
- zemní práce (terénní úpravy, výkopy základů)
- betonáž základových pasů a podkladního betonu včetně položení ležaté kanalizace, vody a izolace proti vodě
- realizace svislých konstrukcí
- montáž stropních panelů nad přízemím
- realizace střechy a klempířských prvků
- osazení výplní otvorů (okna a dveře)
- montáž vnitřních instalací a elektroinstalace včetně napojení domovních částí přípojek
- technické infrastruktury na stávající a nové zařízení technické infrastruktury
- realizace podlah a finálních nášlapných vrstev včetně osazení zařizovacích předmětů, parapetů a podobně
- napojení přípojek stavby
- venkovní zateplení a omítky
- osazení dešťové jímky
- dokončení venkovních terénních úprav, osazení zelených ploch a provedení zpevněných ploch

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí,

Novostavba rodinného domu je provedená na pozemku parcelní číslo 157/189, katastrální území Spojil. Přístup k novostavbě je z pozemku parcelní číslo 157/51. Přípojka elektro je z pozemku parcelní číslo 157/141.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranného pásma vznikne podél elektrické přípojky k rodinnému domu.

B.2 Celkový popis stavby

Novostavba rodinného domu je nepodsklepená budova s jedním nadzemním podlažím. Dům má lichoběžníkový půdorys s plochou střechou. Rodinný dům je 4+KK s garáží pro dvě osobní auta. Hlavní vstup do rodinného domu je ze severozápadní strany. Ze severozápadní strany se vstupuje z venkovního prostoru přímo do garáže a kolárny. Okrasná zahrada je na severovýchodní straně pozemku.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby,

Novostavba rodinného domu bude sloužit k bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Novostavba rodinného domu bude stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou vydané rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

Není požadavek na užívání stavby osobami s omezeným pohybem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky ze závazných stanovisek jsou zapracovány v souhrnné a technické zprávě.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů),

Rodinný dům nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

V novostavbě rodinného domu je naplánován byt s 4 obytnými místnostmi a kuchyňským koutem.

V rodinném domě může žít maximálně 8 osob, předpoklad jsou 4 osoby.

Jednotlivé plochy místností jsou :

Přízemí :	Vstupní hala	11,43 m ²
	Obývací hala	36,69 m ²
	Chodba	4,55 m ²
	Kuchyňský kout	21,06 m ²
	Garáž	52,57 m ²
	Technická místnost	8,96 m ²
	WC	1,92 m ²
	Chodba	13,97 m ²
	Koupelna s WC	9,27 m ²
	Dětský pokoj I.	12,03 m ²

Dětský pokoj II.	12,03 m ²
Ložnice	23,84 m ²
<u>Sklad zahradního nářadí</u>	<u>15,32 m²</u>
	223,64 m ²

Zastavěná plocha rodinného domu je 254,61 m², terasy 12 m².

Obestavěný prostor domu je 1038 m³.

Obytná plocha je 105,65 m².

Celková výměra užitné plochy je 223,64 m².

Zastavěná plocha vstupu do domu a vjezdu je 7,06 m².

Výška atiky je 3,9 m od úrovně přilehlého terénu.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Navržená bilance stavby rodinného domu je navržena pro 4 osoby.

Tepelné ztráty obvodových konstrukcí spočítané dle ČSN 73 0540-2:2002 Tepelná ochrana budov

Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla obytné části – 0,22 W/m²K

Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla garáže – 0,18 W/m²K

Součinitel prostupu tepla U – okna : 0,8 W/m²K, -dveře : 0,9 W/m²K

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy (výpočtová hodnota) 0,20W/m²K

Elektrická energie:

Výkonová bilance – Instalované spotřebiče (předpoklad)

Osvětlení $P_i = 2,1 \text{ kW}$

Malé spotřebiče do zásuvek $P_i = 3 \text{ kW}$

Pračka $P_i = 2 \text{ kW}$

Topný žebřík $P_i = 0,6 \text{ kW}$

Elektrický kotel $P_i = 5 \text{ kW}$

Elektrický přímotop $P_i = 2 \text{ kW}$

Instalovaný příkon $P_i = 12,6 \text{ kW}$

Soudobý příkon $P_i = 6,5 \text{ kW}$

Výpočtový proud 22 A

Návrh hlavního jističe s rezervou před dílčím elektroměrem je 25 A

Celková spotřeba elektrické energie by neměla přesáhnout 16,7 MWh za rok.

Bilance spotřeby vody

4 osoby: 90 l/os/den = 360 l/den

Maximální denní potřeba vody: $Q_{\max} = 240 \times 1,25 = 0,45 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová potřeba vody: $Q = 240 \times 1,8 / 24 = 24 \text{ l/hod} = 0,0067 \text{ l/sec}$

Bilance spotřeby TUV

Počet osob: 4

4 osoby, max. spotřeba: 30 l/os/den = 120 l/den

Doporučený objem: 20 l/os/den

Celkem: $4 \times 20 = 80$ l za den \Rightarrow 560 l za týden

Návrh akumulace TUV: 1 x nádoba 120 l

Bilance splaškových odpadních vod

množství vody na osobu a den 150l/den

množství vody pro 4 osoby na den $150 \times 4 =$ 750l/den

množství vody pro 4 osoby na rok $150 \times 4 \times 365 =$ 270m³/rok

Roční množství splaškové vody: 270 m³/rok

Bilance dešťových vod, při ročním maximálním úhrnu srážkových vod 600 l/m² na redukovanou plochu $254,61 \times 0,9 = 229,15$ m², je 137,5 m³/rok.

Objem jímací nádrže dešťových vod je 12 m³. Při regulovaném zalévání bude jímací nádrž vyprazdňovaná 1x za měsíc

Dešťové vody ze střechy budou akumulovány na pozemku majitele.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku majitele – je v souladu s § 19 odst. 1, písmeno m) stavebního zákona. Je splněná podmínka vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 21 odst. 3, kde poměr zastavěné plochy 262 m² / plocha pozemku 800 m² (min. plocha pozemku 800 m² dle ÚP) = 0,33 < 0,4.

V průběhu výstavby bude vzniklý odpad zařazen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky 381/2001 Sb.

Kód	Název odpadu	Množství	Původ
17 01 01	Beton	150 kg	Stavební činnost
07 01 03	Tašky a keramika	75 kg	Stavební činnost
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky	150 kg	Stavební činnost
17 02 01	Dřevo	0,3 m ³	Stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu	7,5 kg	Stavební činnost
17 04 05	Železo a ocel	55 kg	Stavební činnost
17 04 11	Kabely	5 kg	Stavební činnost
17 08	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	48 m ³	Výkopové práce
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	40 kg	Provoz zařízení staveniště
15 01 03	Dřevěné obaly	50 kg	Provoz zařízení staveniště
15 01 06	Směsné obaly	20 kg	Provoz zařízení staveniště
20 03 01	Směsný komunální odpad	400 kg	Provoz zařízení staveniště(po vytřídění využitelných obalů)

Energetická náročnost stavby – hodnota celkové dodané energie pro celou budovu RD je 17,30 MWh/rok.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Rozhodující dílčí termíny

- Zahájení stavby..... 12/2020

- HSV..... 01/2021

- PSV.....	02/2021
- Ukončení výstavby.....	12/2022
- Odevzdání a převzetí stavby před dokončením.....	12/2022
- Zahájení trvalého provozu.....	12/2022
- Doba výstavby změny stavby před dokončením.....	24 měsíců

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby jsou 6 087 000,- Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Rodinný dům je umístěn na pozemku, který je zvětšený odkupem části sousední parcely tak, aby plocha činila 800 m², tj. pro jeden rodinný dům. Stavba je umístěna 2 metry od místní komunikace svojí nejdelší stranou. Stavba je 2 metry od sousedního pozemku na jihovýchodní straně od garáže. Půdorys domu je lichoběžníkový s plochou střechou. Delší podélná strana je rovnoběžná s přístupovou místní komunikací. Umístění novostavby je v souladu s požadavky § 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s urbanistickými požadavky na prostorové uspořádání a využívání prostoru zastavěná plocha do 40% plochy celkového pozemku.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Novostavba rodinného domu je přízemní, nepodsklepený dům. Půdorys je lichoběžníkový, vychází z řešení příměstského bydlení.

Dům je s plochou střechou. Nejdelší strana domu je rovnoběžná s komunikací. Krytina ploché střechy je z asfaltovaných pasů. Fasáda je kombinovaná, vnější omítka je ve světle šedé barvě s obkladem fasády z dřevěných palubek v hnědé barvě.

Dům je vyzděný, z keramických tvárnic POROTHERM,. Sokl je tmavě šedý.

Zdivo je zateplené kontaktním zateplovacím systémem. Strop přízemí je montovaný z betonových předpjatých panelů SPIROLL.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Novostavba rodinného domů je nepodsklepená budova s jedním nadzemním podlažím. Rodinný dům je 4+KK s garáží pro dvě osobní auta. Hlavní vstup do rodinného domu je ze severozápadní strany. Za hlavním vstupem je vstupní hala, ze kterého se vchází vlevo do chodby a rovně do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z haly se vchází do technické místnosti a samostatného WC. Chodba spojuje privátní část domu. Z chodby se vstupuje do dvou dětských pokojů, ložnice a koupelny s WC. Ze severozápadní strany se vstupuje z venkovního prostoru přímo do garáže a kolárny. Vstup na střechu je po přenosném žebříku z venkovní strany.

Rozvod vody je napojený na veřejný vodovodní řad.

Vnitřní vodovod je rozvedený z technické místnosti. Vodovodní rozvod je provedený z plastového potrubí. Ohřev teplé vody bude prováděn primárně pomocí solárních teplovodních panelů.

Vnitřní kanalizace je z polypropylénu, je vedená ve stěnách a podlahách. Odvětrání stoupačky je vyvedeno až nad střechu.

Splašková voda je svedená do obecní kanalizace.

Hlavní zdroj tepla budou krbová kamna s výměníkem. Přebytečné teplo bude akumulováno v akumulární nádobě. Vedlejší zdroj tepla bude elektrický kotel a solární teplovodní kolektory.

Topení je provedené rozvodem teplé vody z akumulární nádoby. V přízemí je provedené podlahové topení.

Dešťové vody jsou svedené do jímky a následně využívány k zalévání trávníku ze samostatné šachty.

Elektroměrový rozvaděč je umístěn na hranici pozemku, domovní rozvaděč je za hlavním vstupem do bytu. Elektrorozvody se budou skládat ze světelných a zásuvkových obvodů.

Na střeše je vybudovaný hromosvod.

Rodinný dům je napojený na veřejnou elektrickou síť.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Není požadavek na užívání stavby osobami s omezeným pohybem. V případě potřeby lze provést nájezdovou rampu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání musí být splněny požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. - Vyhlášky o technických požadavcích na stavby.

Dodržovat bezpečnosti při užívání stavby, aby nedocházelo k nebezpečí nehod nebo poškození uživatelů při provozu.

Musí být prováděny pravidelné revize a kontroly elektroinstalace, hromosvodu, přenosného hasícího přístroje.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Novostavba rodinného domů je podsklepená budova s jedním nadzemním podlažím. Rodinný dům je 4+KK.

Základy

Základové pasy jsou betonové a zděné z betonového ztraceného bednění.

Svislé konstrukce

Nosné stěny jsou vyzděny tvárnici POROTHERM 44 EKO + Profi DRYFIX tl. 440 mm a POROTHERM 24 Profi DRYFIX tl. 240 mm u vnitřních nosných stěn. První dvě řady budou z tvárnice POROTHERM 38 EKO + Profi DRYFIX tl. 380 mm viz detail v řezu AA. Příčky jsou provedeny ze sádkartonového systému RIGIPS.

Vodorovné konstrukce

Strop nad suterénem je montovaný ze stropních panelů SPIROLL.

Přízemí bude zakryté sádkartonovým podhledem. Tepelná izolace stropu přízemí je polystyrén tl. 240 mm. Ve skladbě podhledu přízemí je parozábrana Jutafol.

Sádkartonové konstrukce stropu budou provedeny systémem RIGIPS.

Zastřešení, krytina

Krytina ploché střechy je z asfaltových modifikovaných pasů v tmavě černé barvě.

Plochá střecha je dvouplášťová. Dřevo zabudované do stavby bude ošetřeno proti plísním, hnilobě a škůdcům.

Klempířské konstrukce budou provedeny systémové z poplastovaného pozinku.

Podlahy

Podlahy HSV jsou betonové, betonová mazanina bude z betonu C12/15, izolovaná tepelnou izolací z polystyrenu tl. 160 mm. V konstrukci podlahy budou uloženy rozvody podlahové topení, vody a kanalizace.

Podlahy PSV – jsou keramická dlažba, vinylová podlaha.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky stěn jsou vápenocementové tl. 10 mm. Vnější omítka je stěrková, difuzní, obložení dřevem bude provedené podle pohledů.

Obklady jsou bělinové, v koupelnách do výšky 2 m, ve WC do výšky 1,5 m a v kuchyni ve výšce 0,6 m nad pracovní plochou kuchyňské linky.

Izolace

Izolace tepelné – izolace železobetonových věnců je polystyrenem tl. 100 mm. V části základové stěny po obvodě domu jsou stěny obloženy extrudovaným polystyrenem tl. 60 mm a strop je zateplený polystyrenem tl. 240 mm.

Izolace proti vodě – izolace proti vodě je provedena asfaltovými pasy Bitagit Al 40 mineral (horní pas), Bitagit V60 S35 (spodní pas). Nutné provést protiradonová opatření.

Výplně otvorů

Zárubně jsou dřevěné, obložkové. Vnitřní dveře jsou dýhované, světlý dub, prosklené. Vstupní dveře jsou dřevěné.

Truhlářské výrobky

Kuchyňská linka, vestavěné skříně jsou atypické.

Malby jsou provedeny barvami Primalex.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Technologická zařízení a technologie ovlivňující funkčnost a bezpečnost stavby zde nejsou navržena, jedná se o rodinný dům, kde budou instalovány pouze domácí spotřebiče.

Vytápění

Hlavní rozvody ÚT jsou ve stěnách a v podlahách z měděného potrubí. ÚT je kombinováno teplovodním podlahovým topením v kombinaci s elektrickým přímotopem v koupelně. Zdroj tepla bude elektrický kotel s akumulací a další zdroj pro ohřev teplé vody jsou solární panely (6 ks).

Větrání

V domě je navržena rekuperace s odvětráním stropem. Odtah z kuchyňské digestoře bude vyveden do rekuperace podle umístění v kuchyňské lince.

Kanalizace – novodur, vždy je zazděn v drážce. Stoupačka je vyvedena až nad střechu. Venkovní kanalizace je oddílná - splašková a dešťová. Splašková kanalizace bude napojena na veřejnou kanalizaci.

Dešťová voda bude jímána do nádrže 12 m³ na pozemku investora.

Rozvody vody jsou plastové, izolované. Zařizovací předměty, vodovodní baterie (rozteč 150 mm), vývody pro pračku budou upřesněny v průběhu výstavby.

Elektro

Přípojka nízkého napětí bude mít hlavní rozvodnicovou skřín s elektroměrem v sloupku na hranici s místní komunikací. Z RE osazeného v pilíři bude kabelem uloženým v kabelové rýze připojen domovní rozvaděč R ve zdivu v technické místnosti v suterénu. Elektrorozvody se budou skládat ze

světelných a zásuvkových obvodů. Vypínače budou umístěny ve výšce 110 cm a zásuvky ve výšce 50 cm nad podlahou. Zásuvky u kuchyňské linky se umístí 100 cm nad podlahou. Napěťová soustava 3+ PEN 50 Hz/380 V. Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím bude nulováním dle ČSN. Stavebník osadí světelné vývody svítidly dle vlastního výběru, v soc. zařízení svítidly tř. bezp. II.

Hromosvod:

Pro přístavbu bude napojena hřebenová soustava na stávající hromosvod se dvěma svody na protilehlých rozích objektu. Zkušební svorky budou ve výšce 180 cm. Na jímací soustavu budou připojeny veškeré kovové konstrukce střechy a žlaby. Do výšky 170 cm budou svody chráněny ochranným úhelníkem a budou připojeny na základovém zemniči.

Uzemnění:

Pro objekt bude zřízen základový zemnič dle ČSN 332050 s přípojovacím praporcem do hl. ochranné přípojnice MX, osazené u podlahy pod RB. Zde bude připojeno ochranné pospojování potrubí vody a ostatní kovové částice.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavba obsahuje jeden požární úsek. Není požadavek na konstrukce se zvýšenou požární odolností. Vzdálenost objektu od komunikace do 50 metrů.

V rodinném domě budou umístěné 2 kusy PHP – s hasící schopností 34 A a zároveň s hasící schopností 183B – odpovídá hasící přístroj práškový P6T, jeden PHP bude ve vstupní hale RD a jeden PHP bude v garáži. Hydrant je ve vzdálenosti do 200m (min. DN 80).

V RD budou osazeny dvě autonomní čidla detekce požáru v chodbě, odpovídající ČSN EN 14604, popř. hlásič použitý v zabezpečovacím systému řady ČSN EN 50131 – umístění v chodbě při východu z RD. Doporučení jedno čidlo navíc v garáži. Viz – PBŘ

Osazený vypínací prvek elektro (hlavní vypínač) TOTAL STOP bude označený štítkem.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Energetická náročnost stavby – celková dodaná energie hodnota pro celou budovu 14,3 MWh/rok, neobnovitelná primární energie hodnota pro celou budovu 19,1 MWh/rok. Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii je B.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

V přízemí je rekuperace – větrání nucené, pomocí ventilátoru a bude vyvedeno potrubím stěnou. Rekuperační jednotka je umístěna v technické místnosti.

Vytápění bude zajištěno podlahovým topením a elektrickým přímotopem v koupelně. Zdroj tepla bude elektrický kotel s akumulací a další zdroj pro ohřev teplé vody jsou solární panely (6 ks).

Teplá užitková voda bude ohřívána primárně za pomoci solárních kolektorů.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno dostatečnými plochami výplní okenních otvorů. Plocha oken je větší než desetina plochy místnosti. Rodinný dům je prosluněný, když součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností je větší jedné polovině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností.

Zásobování vodou bude zajištěno napojením z veřejného vodovodního řadu.

S odpady bude nakládáno dle platných předpisů. Rodinnému domu bude příslušet popelnice na směsný odpad. Kontejnery na tříděný odpad se nacházejí u obecního úřadu. Navrhované konstrukce a jejich skladby odpovídají požadavkům na zvukovou neprůzvučnost.

Pozemek pro stavbu je v klidné části obce. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněných venkovních prostorech stavby t.j. 2 m od fasády stanoví §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb..

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekce. Pro denní dobu, pro hluk z provozu stacionárních zdrojů je korekce 0 dB a pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá korekce - 10 dB, (s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB), je tedy limit 50 dB ve dne/40 dB v noci. V případě provozu tepelného čerpadla vznikají tónové složky hluku (tón je každý zvuk se stálou frekvencí). Při provozu tohoto zdroje hluku nutno počítat s rezervou

-5 dB.

Limitní hladina akustického tlaku pro noční dobu je 35 dB.

Zdroje hluku novostavby (rekuperace) budou posouzené podle vybraného typu zařízení. Venkovní chráněný prostor okolo novostavby RD se nenachází viz situace. Venkovní chráněný prostor stavby (2 metry od fasády p.č. st.300) se nachází ve vzdálenosti cca 19 m od nejbližšího zdroje hluku novostavby RD.

Vzduchotechnické zařízení - rekuperační jednotka Venus Comfort HRV15AC má přívod vzduchu stěnou u vstupních dveří do rodinného domu. Hladina akustického tlaku na sání je 55,1 dB. Odvod vzduchu z rekuperační jednotky je vyvedený stropem do větracího komínku na střeše. Hladina akustického tlaku na výtlaku je 64,8 dB.

Posouzení hladiny akustického tlaku ve volném prostoru :

Ve volném prostoru (v poli přímých vln) platí pro výpočet hladiny akustického tlaku, pro přibližně bodový zdroj zvuku vyzařující rovnoměrně do všech směrů vztah

$L_p = L_w + 10 \log (Q / 4 \pi r^2)$ kde L_w je hladina akustického tlaku vyzařovaná rovnoměrně přes plochu koule $4 \pi r^2$ a Q [-] je směrový činitel charakterizující umístění zdroje

- čtvrtina prostoru (v hraně koutu – výdech vzduchu) $Q = 4$

Výpočet hladiny akustického tlaku při souběhu všech zdrojů hluku:

- výdech vzduchu rekuperační jednotky $L_1 = 64,8$ dB

- nasávání venkovního vzduchu rekuperační jednotky $L_2 = 55,1$ dB

$L = 10 \times \log(10^{0,1 \times L_1} + 10^{0,1 \times L_2} + 10^{0,1 \times L_3}) = 10 \times \log(10^{0,1 \times 64,8} + 10^{0,1 \times 55,1}) = 65,35$ dB

Výsledná hladina akustického tlaku na hranici chráněného prostoru nejbližší stavby s prostory pro bydlení (2 metry od fasády p.č. st.205) :

$L_p = L + 10 \log (Q / 4 \pi r^2) = 65,35 + 10 \log (4 / 4 \pi 19 \times 19) = 65,35 - 30,55 = 34,8$ dB

$L_p < 35$ dB výsledná hladina akustického tlaku od souběhu všech zdrojů hluku vyhovuje limitu pro noční dobu

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Je navržena izolace proti vodě s protiradonovou ochranou (střední radonový index), je provedena asfaltovými pasy Bitagit Al 40 mineral (horní pas), Bitagit V60 S35 (spodní pas) .

b) ochrana před bludnými proudy,

Ochrana před bludnými proudy projekt neřeší. Území tomu není vystaveno bludným proudům, zdroje se v okolí stavby nenachází.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba neobsahuje technické zařízení, které vyvolává technickou seizmicitu.

d) ochrana před hlukem,

Pozemek pro stavbu leží na kraji zástavby rodinnými domy a z druhé strany u rekreační zóny. Podél pozemku vede místní účelová komunikace. V blízkosti stavby se nenachází zdroj hluku.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nachází mimo záplavové území – opatření se neprovádí.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Stavba se nachází mimo poddolované území a s výskytem metanu. V daném území nejsou zaznamenány žádné ostatní účinky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

Napojení vodovodní přípojky bude na veřejný vodovodní řad. Splaškové vody budou na pozemku investora svedené do veřejné kanalizace. Napojení elektro je provedeno na elektroměrový sloupek na hranici pozemku.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Přípojka vody je plastová PE, DN 32 (5/4“), délka přípojky 87,7 m. Přípojka splaškové kanalizace je z PVC, o průměru DN 150, délka přípojky je 88,6 m. Elektro přípojka je kabelem CYKY 4x16 , hlavní jistič 3x25A, délka přípojky je 14,7 m. Délky přípojek jsou měřeny od místa napojení do místa vstupu do domu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Sjezd je na stávající místní komunikaci provedený, sjezd na pozemek bude provedený. Projekt neřeší bezbariérové opatření.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení na místní komunikaci viz situace.

Stávající sjezd slouží k vjezdu zejména zemědělské techniky z důvodu obhospodařování pozemku a pro pěší osoby. Nově bude sjezd zpevněný a upravený do šikmého sklonu 1 %, bude provedený k parkovacímu stání před domem.

c) doprava v klidu.

Rodinný dům je navržený s garáží pro dva osobní automobily. Venkovní parkovací místo pro jedno osobní auto bude na hranici pozemku.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Před započítáním prací není nutno odstraňovat žádné stromy ani keře. Pozemek bude zatravněný. Nově bude pozemek osázený okrasnými dřevinami. Upravený terén bude z části vyrovnávat sklon pozemku. Maximální skokovité výškové přechody 50 cm budou pod úhlem 45°.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Dopad na ovzduší bude minimální hlavní zdroj tepla je elektrický kotel, odřev teplé vody s využitím solárních kolektorů.

Podle metodiky v oblasti ochrany před hlukem po novele zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů je pozemková parcela p, č. 157/189, určená dle platné územně plánovací dokumentace k hlavnímu využití pro bydlení a nespadá do území zatíženého zdrojem hluku, jelikož nesousedí se stavbou či jiným zařízením, která by byla zdrojem hluku. Postačuje tedy zhodnocení vlivu okolí na stavbu z pohledu hluku. Stavba je v hlukově nezatíženém území, hodnoty hluku ze sousedních pozemků jsou pod limitními hodnotami. Rozvod dešťové vody z jímací nádrže je samostatný, oddělený od rozvodu pitné vody. Dešťová voda je dále využívána na pozemku investora k zalévání. Vzhledem k poměru zastavěné plochy k ploše pozemku je možno vsakovat dešťovou vodu na pozemku (do 40%).

Stavba nebude mít vliv na podzemní vody, je mimo dosah hladiny podzemní vody.

Nakládání s odpady bude podle zatřídění.

200101 -kompostování

210101-210104,200108 -popelnice, třídění odpadu

Podle průzkumu staveniště je na pozemku souvislá vrstva ornice a podorničí je z části překrytá navážkou. Navážka je rozprostřená po kraji pozemku. Navážku tvoří ornice z předchozí stavební činnosti.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V místě novostavby se nenachází žádné dřeviny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Bez požadavků.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Odbor životního prostředí vydá stanovisko.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Bez požadavků. Činnosti v novostavbě rodinného domu nespádají pod přílohu č. 1 k zákonu č. 76/2002 Sb.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Bez požadavků. Novostavba rodinného domu žádné jiné navrhované ochranné a bezpečnostní pásmo, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nemá.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pozemek kolem novostavby bude oplocen z čelní strany, jiná ochrana obyvatelstva je neopodstatněná. Projektová dokumentace ji neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Vjezd na staveniště bude provedený stávajícím sjezdem z místní komunikace. Pro potřeby stavby bude používána nově provedená přípojka vody a elektro. Po dobu realizace stavby bude zamezeno znečištění přilehlé komunikace čištěním vyjíždějící mechanizace ze stavby. Kontrola a případný úklid komunikace bude probíhat po každém ukončení pracovního dne.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Pro novostavbu rodinného domu není nutno provádět asanace a demolice, kácení dřevin.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Bez požadavků.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bez požadavků.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Podle výpočtu vykopané zeminy a výpočtu rozprostřené zeminy pro terénní úpravy nebude nedostatek zeminy.

Umístění ornice : Skrytá ornice bude rozprostřena na nezastavěné části stavebního pozemku, který bude užíván jako zahrada po ukončení stavby. Bude použita na zúrodnění pozemku investora narušeném stavbou. Mírný sklon od domu - úprava odtokových poměrů dešťové vody od novostavby bude provedená po skončení hrubé stavby.

Vykopaná zemina z výkopových prací základů bude odvezená.

Ornice a podorničí bude dočasně uloženo na mezideponii : v zadní části pozemku ve vlastnictví investora, viz situace organizace výstavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění bude zajištěno podélným sklonem nově navrhované úpravy terénu okolo novostavby.

V terénních úpravách bude zohledněno nebezpečí stékání dešťové vody z okolních pozemků.

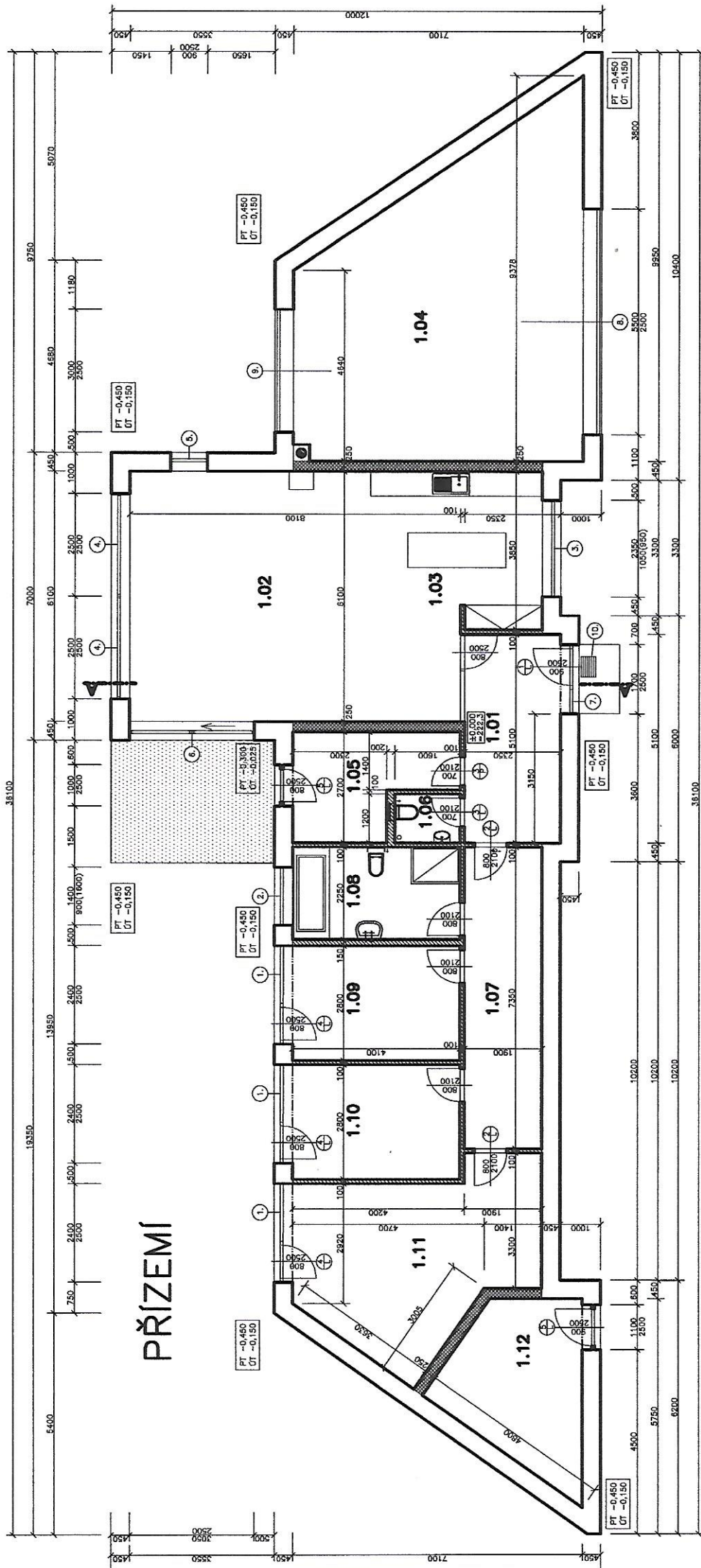
Odtokové poměry stávající plochy pozemku nebudou stavbou dotčeny.

Dešťová kanalizace je svedena do jímací jímky na pozemku investora. Dále bude voda používána na zalévání zahrady.

Sjezd bude využíván stávající, navržený ve spádu tak, že dešťové vody z pozemku investora nestékají na místní komunikaci.

Dne 22.9.2020

Ing. Vojtěch Matějka



PŘÍZEMÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ :

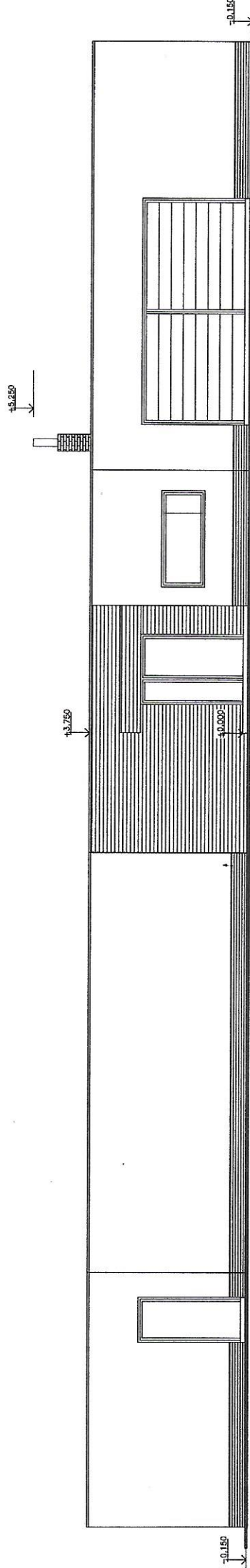
- ZOVNO, Z. KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM 44 EKO NA PĚNU POROTHERM DRYFIX
- ZOVNO, Z. KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM 24 PROFÍ NA PĚNU POROTHERM DRYFIX
- PŘÍČKY SÁDROKARTONOVÉ
- V MÍSTĚ OBKLADU STĚN DVOUTY ZÁKLOP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NZ	ODZN.	PODLAHA	ZVL. ÚPRAVY STĚN	ZVL. ÚPRAVY STROPŮ
1.01	STUPŇ HALA	12.41	S2 KERAMICKÁ DLÁŽBA	KERAM.SOKL. w=80mm	SDK POHLED. v=2,6m
1.02	OBYČNÁ HALA	15.89	S1 VINILOVÁ PODLAHA	OPROD.BRVLASA	SDK POHLED. v=2,6m
1.03	KUCHYŇSKÝ KOUT	21.08	S1 VINILOVÁ PODLAHA	OPROD.BRVLASA	SDK POHLED. v=2,6m
1.04	KARAZ	52.57	S3 EPPOXYDÝ MATEŘ	MATEŘ SOKL. w=100mm	MALEBA STROP. PANELŮ
1.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	8.98	S4 EPPOXYDÝ MATEŘ	MATEŘ SOKL. w=100mm	SDK POHLED. v=2,6m
1.06	WC	1.92	S2 KERAMICKÁ DLÁŽBA	KERAM.SOKL. w=100mm	SDK POHLED. v=2,6m
1.07	CHODBA	13.97	S1 VINILOVÁ PODLAHA	OPROD.BRVLASA	SDK POHLED. v=2,6m
1.08	KOUPELNA S WC	9.23	S2 KERAMICKÁ DLÁŽBA	KERAM.SOKL. w=200mm	SDK POHLED. v=2,6m
1.09	LOUŽENÝ POKOJ I.	12.03	S1 VINILOVÁ PODLAHA	OPROD.BRVLASA	SDK POHLED. v=2,6m
1.10	LOUŽENÝ POKOJ II.	12.03	S1 VINILOVÁ PODLAHA	OPROD.BRVLASA	SDK POHLED. v=2,6m
1.11	LOUŽENÝ POKOJ III.	23.84	S1 VINILOVÁ PODLAHA	OPROD.BRVLASA	SDK POHLED. v=2,6m
1.12	LOUŽENÝ POKOJ IV.	15.32	S4 EPPOXYDÝ MATEŘ	MATEŘ SOKL. w=100mm	MALEBA STROP. PANELŮ

NAVRHL:	VYPRACOVAN:	KONTROLOVAN:	PAŘE:
ING.VOJTECH MATEJKA	ING.VOJTECH MATEJKA		
INVESTOR: DAVID KLEMENT, JILEMNICKÉHO 2228, ZELENÁ PŘED., PARDUBICE			
ANOTE:			
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU			
SPOUL. k.č. SPOUL. p.č.: 157/189			
OBSAH: PŮDORYS PŘÍZEMÍ			
DATA:	08/2020		
MĚŘITKO:	1:100		
FORMÁT:	A4		
STUPEŇ:	POS		
ČÍSLO:	03		

SEVEROZÁPADNÍ POHLED



MAKREL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	PAŘE
INGVOLTĚCH MATEJKA	INGVOLTĚCH MATEJKA		
INVESTOR: DAVID KLEMENT, JILEMNICKÉHO 222B, ZELENÉ PŘED., PARDUBICE			
PROJEKT: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU			
SPOLU: K.G.SPOUL, s.r.o.: 157/189			
OBESAH: SEVEROZÁPADNÍ POHLED			
DATA:			09/2020
MĚŘÍTKO:			1:100
FORMÁT:			A4
STUPEŇ:			DOS
ČÍSLO:			07

JIHOVÝCHODNÍ POHLED

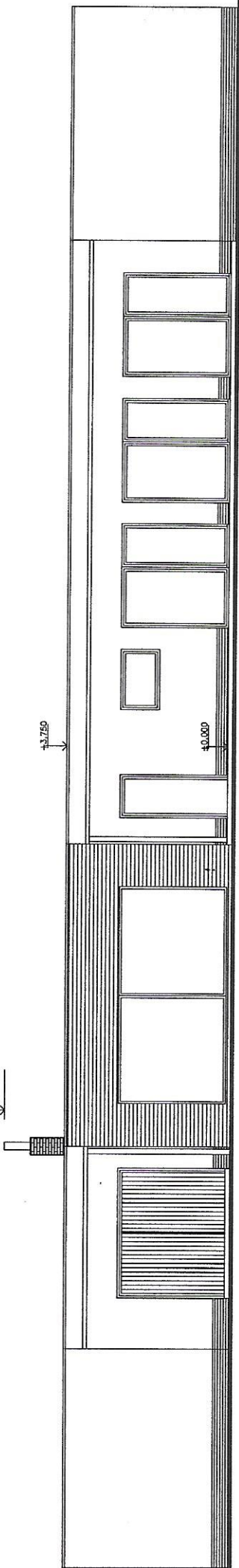
45.250

43.750

0.150

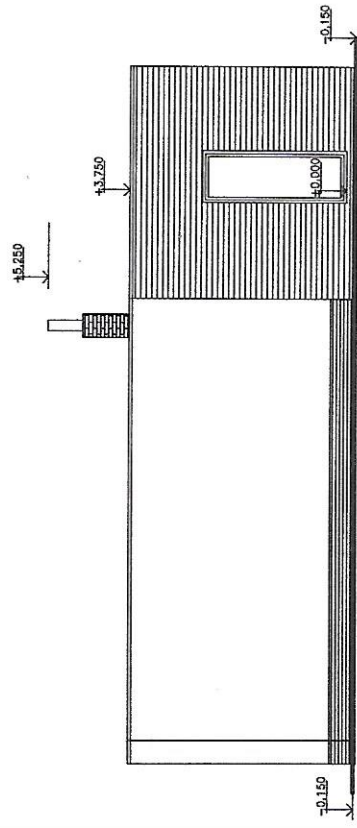
40.000

0.150

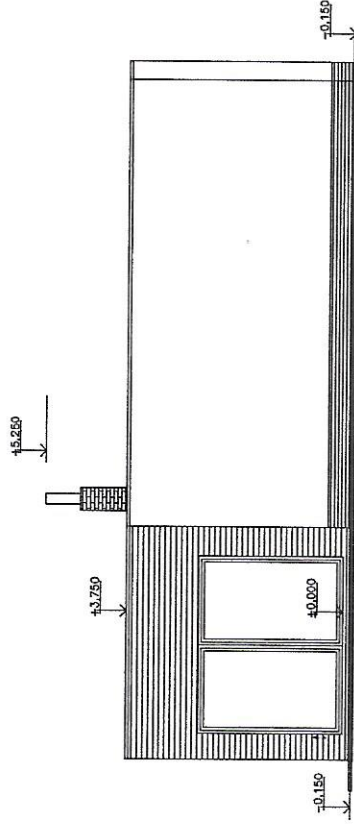


NAVŘÍTL: ING.VOLTĚCH MATĚJKVA	VYPRACOVAL: ING.VOLTĚCH MATĚJKVA	KONTOLOVAL: PARE	
INVESTOR: AKCE:	DATA: 09.2020		08
INVESTOR: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU			
SPOUL. BUD/PŘEBUDĚV.: JIHOVÝCHODNÍ POHLED, ZELENÉ PŘED. PARCELE STUPEŇ:			
DOKUMENTACE:			
MĚŘÍTKO: 1:100			
FORMÁT: A4			
DOKUMENTACE:			
DOKUMENTACE:			

JIHOZÁPADNÍ POHLED



SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



NAVŘEL	IVYRACOVAL	KONTOLOVAL	PARÉ
ING.VOJTĚCH MATEJKA	ING.VOJTĚCH MATEJKA		
INVESTOR: DAVID KLEMENT, JILEMNIČSKÉHO 2226, ZELENÉ PŘED., BAROUBICE			
AKCE:			
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU			
SPOUL. k.č.SPOUL. p.č.: 137/189			
OBSAH:			JIHOZÁPADNÍ A SEVEROVÝCHODNÍ POHLED
DATAUM:	09/2023		
MĚRITKO:	1:100		
FORMÁT:	A4		
STUPEŇ:	D05		
	ČÍSLO		09