

Zápis z řádného jednání zastupitelstva obce Spojil ze dne 26. června 2009

Přítomni: Křivka, Telecká, Melounová, Rozsypal, Kostecký, Fukátko, Kment, Čáповá

Neomluven: Hladík

Omluven:

Ověřovatelé zápisu: Melounová, Čáповá

Hosté : Vlasta Kmentová

Jednání zahájeno v 18. 05 hod.

1) Zahájení a schválení programu jednání zastupitelstva obce.

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva obce v souladu s jednacím řádem.

Starosta předložil zastupitelstvu obce program jednání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na pozvánce v úřední desce obecního úřadu ve Spojile, ke schválení a požádal o jeho rozšíření v bodě č. 6 o prodej pozemku p.p.č. 169/4 v k.ú. Spojil a dále požádal o jeho případné doplnění ze strany členů zastupitelstva obce. Dále konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a zveřejněno, je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce byl zveřejněn a nebyla proti němu vznesena žádná připomínka.

Dále předsedající konstatoval, že do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil.

Následně dal starosta hlasovat o přijetí programu.

Hlasování: všichni přítomní pro, program byl přijat

2) Schválení 1.změn rozpočtu obce Spojil na rok 2009.

Předsedkyně finančního výboru předložila zastupitelstvu obce ke schválení 1.změny rozpočtu obce Spojil pro rok 2009. Tento materiál byl v podobě usnesení finančního výboru v zákonném stanovené lhůtě zveřejněn na úřední desce a způsobem v místě obvyklým. Starosta obce konstatoval, že předkládaný materiál tvoří nedílnou součást zápisu z dnešního jednání zastupitelstva obce. Po následné diskuzi dal o tomto bodu jednání hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

3) Přijetí smlouvy o poskytnutí grantu na pořízení územně plánovací dokumentace pro obec Spojil v roce 2009.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce Spojil k přijetí smlouvu o poskytnutí grantu na pořízení územně plánovací dokumentace obce Spojil. Vzhledem ke skutečnosti, že poskytovatel grantu, kterým je Pardubický kraj přímo vyžaduje schválení smlouvy usnesením zastupitelstva obce, starosta dal o této smlouvě hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

4) Přijetí novelizace obecně závazné vyhlášky „Požární řád obce Spojil“.

Na základě provedené kontroly ze strany Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje byla konstatována nedostatečnost v obsahu stávajícího požárního řádu obce Spojil. V souvislosti s tímto obec Spojil uzavřela dohodu se společností Hastex&Haspr s.r.o.Pardubice jakožto s osobou odborně způsobilou o periodickém obstarání záležitosti týkající se požární ochrany a dalších záležitostí jako i školení zaměstnanců obce z hlediska bezpečnosti práce a podobně. Jedním z materiálů již předložených touto společností je novela obecně závazné vyhlášky na úseku požární ochrany. Starosta otevřel k předloženému materiálu diskuzi a následně dal o OZV „Požární řád obce Spojil“ hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene pro liniovou stavbu telekomunikačního zařízení společnosti O2.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce Spojil ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro společnosti O2, která se týká liniové stavby telekomunikačního zařízení. Z obsahu této smlouvy vyplývá, že se jedná o sítě, které byly vybudovány a jsou uloženy v centru obce a slouží k distribuci služeb pro řadové bytové domy „A“ a „B“ v centru obce. Starosta k tomuto bodu otevřel diskuzi a následně dal hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

6) Schválení prodeje pozemku 63/8 a č. 169/4 v k.ú. a obci Spojil.

a) Místostarostka obce Spojil předložila zastupitelstvu obce návrh na prodej pozemku 63/8 v k.ú. a obci Spojil, který vznikl po pozemkových úpravách, a to v souvislosti s výstavbou plotu oddělující prostor mezi veřejným prostranstvím u místní kaple a soukromým pozemkem manželů Dobrovolných. Z doporučení projektanta došlo z architektonického hlediska ke změně stavby před dokončením. Tato změna s sebou přinesla zábor pozemku z veřejného prostoru a tudíž je nyní potřeba provést majetkovou nápravu. Z uvedeného důvodu překladaatelka dává zastupitelstvu obce návrh na prodej pozemku p.p.č. 63/8 v k.ú. Spojil manželům Dobrovolným za částku 4.000,- Kč. Tuto částku tvoří tržní cena stanovená znalcem z oboru ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí a náklady na zpracování znaleckého posudku, který hradila obec Spojil. Manželé Dobrovolní hradili náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí. Starosta obce konstatoval, že záměr byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce a způsobem v místě obvyklým. Vzhledem k tomu, že byly splněny veškeré povinnosti uložené zákonem, lze přistoupit k prodeji této nemovitosti. Poté starosta otevřel diskuzi a dal o předmětu jednání hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat.

b) Na základě žádosti manželů Evy a Jana Štěpánkových předložila místostarostka obce zastupitelstvu obce návrh na prodej pozemku p.p. č. 169/4 v k.ú. Spojil. Touto žádostí se zabýval Finanční výbor obce Spojil na svém zasedání dne 5.5. 2009 a doporučil zastupitelstvu obce výše citovaný pozemek manželům Evě a Janu Štěpánkovým prodat minimálně za tržní cenu. Manželé Štěpánkovi předložili znalecký posudek, který se výrazně lišil v ceně od jiných znaleckých posudků na obdobné pozemky v našem k.ú. Na základě této skutečnosti nechala obec Spojil zpracovat vlastní znalecký posudek v němž se mimo jiné konstatuje, že p.p. č. 169/4 funkčně tvoří nedílný celek s domem a zahradou manželů Štěpánkových a z tohoto pohledu je nutné k němu přistupovat při stanovení jeho ceny. Na základě těchto skutečností a doporučení finančního výboru dává překladaatelka zastupitelstvu obce návrh na prodej

pozemku p.p. č. 169/4 v k.ú. Spojil manželům Evě a Janu Štěpánkovým za dvojnásobek znalecké tržní ceny, a to za částku 91. 800,- Kč. Vzhledem k tomu, že byly splněny veškeré povinnosti uložené zákonem, lze přistoupit k prodeji této nemovitosti.

Starosta obce konstatoval, že záměr byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce a způsobem v místě obvyklým. Poté starosta otevřel diskuzi a dal o předmětu jednání hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

7) Informace o činnosti obecního úřadu za uplynulé období – zpravodajové zástupci obecního úřadu.

Místostarostka obce Spojil předložila zastupitelstvu obce „Zprávu o činnosti obecního úřadu za uplynulé období. Tato zpráva byla členům zastupitelstvu obce předložena v písemné podobě a rovněž tvoří nedílnou součást zápisu. Starosta obce otevřel k tomuto bodu programu diskuzi a předložil návrh, aby tato zpráva byla vzata na vědomí.

8) Různé.

9) Usnesení a závěr.

Jednání zastupitelstva obce Spojil bylo ukončeno v 19.15 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

.....