

Zápis z řádného jednání zastupitelstva obce Spojil ze dne 21. června 2006

Přítomni: Křivka, Mencl, Telecká, Kment, Melounová,

Neomluven: Kareš, Šlingr

Omluven: Čáповá, Hladík na dobu nezbytně nutnou,

Ověřovatelé zápisu: Mencl, Kment

Hosté : Vlasta Kmentová, Jan Štěpánek–č.p.51,

Jednání zahájeno v 18. 04 hod.

1) Zahájení a schválení programu jednání zastupitelstva obce.

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva obce v souladu s jednacím řádem.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce program jednání zastupitelstva obce ke schválení, který byl zveřejněn na pozvánce v úřední desce obecního úřadu ve Spojile a požádal o případné doplnění. Dále konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a zveřejněno, je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce byl zveřejněn a nebyla proti němu vznesena žádná připomínka.

Dále předsedající konstatoval, že do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil.

Starosta obce žádá o doplnění programu jednání zastupitelstva obce o body, které budou zařazeny v pořadí jako devátý a desátý. Bod 9. se týká schválení „Obecně závazné vyhlášky obce Spojil č.1/2006 o pohybu psů na veřejných prostranstvích“ - předkladatel místostarosta obce MUDr. Karel Mencl. Bod 10. se týká pojmenování zvonu – předkladatel starosta obce.

Následně dal starosta hlasovat o přijetí programu.

Hlasování: všichni přítomní pro, program byl přijat

2) Prodej STL plyn. přípojky D32 v délce 59,26 m ke sportovnímu areálu - předkladatel starosta obce.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce Spojil návrh na prodej STL plynovodu v délce 59, 26 m, a to dle návrhu smlouvy doručené obci Spojil Východočeskou plynárenskou a.s. Cena předmětu prodeje je stanovena dohodou na cenu 31. 000,- Kč (slovy třicet jedna tisíc korun českých). Starosta otevřel k projednávanému bodu diskusi a dal o návrhu hlasovat.

Hlasování : všichni přítomní pro, návrh byl přijat

3) Schválení prodeje následujících pozemků – st. p.č.7, p.p.č. 63/3, p.p.č. 66/2, 67/1, 569/2, které budou předmětem pozemkových úprav, a to dle vypracovaného geometrického plánu – předkladatel starosta obce.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh týkající se prodeje pozemků, a to: stavební p.č. 7, pozemkové p.č. 63/3, 66/2, 67/1, p.p.č. 569/2, které budou předmětem pozemkových úprav a to dle vypracovaného geometrického plánu. Prodej citovaných pozemků po pozemkových úpravách bude mít přímou vazbu na výstavbu 10 RD A a B řadové výstavby v centru obce Spojil. Prodejní cena je navržena ve výši 1. 450 Kč/m². Starosta dále informuje, že tento záměr byl zveřejněn v souladu s ust. §39, odst.1 zák.128/2000 Sb.

v platném znění od 31. 3. 2006 do 2. 5. 2006 na úřední desce obecního úřadu, čímž byla splněna povinnost uložena výše citovaným zákonem.

Starosta otevřel k předloženému návrhu diskusi a následně nechal o návrhu hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

4) Zpráva o investiční akci „Rekonstrukce spojilské kapličky“ - zpravodaj starosta obce. Zpravodaj starosta a místostarostka obce

Starosta obce informoval členy zastupitelstva obce o probíhající rekonstrukci spojilské kapličky. V současné době je provedena rekonstrukce střechy včetně zvoničky a namontována nová technologie zvonění. Byl odlit nový zvon, který je v současné době uložen na obecním úřadě do doby vysvěcení a vlastní instalace do zvoničky. Předpokládaný termín vysvěcení zvonu a slavnostního otevření sportovního areálu je předem stanoveno na 9. září, případně na 16. září 2006. Vysvěcení zvonu provede biskup Královehradecké diecéze Dominik Duka.

Skutečné náklady vázané na smlouvu o dílo byly do současné doby byly 266. 659, 60Kč a dále renovací křížku umístěného na zvoničce ve výši 30. 000,- Kč. Fakturace za instalaci technologie zvonění a umístění vlastního zvonu k dnešnímu dni ještě neproběhla.

18.20 se dostavil pan Hladík.

V nadcházejícím období nás čeká zhotovení nové fasády kapličky a její odizolování.

Starosta obce otevřel k tomu bodu diskusi

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce bere zprávu o investici „Rekonstrukce spojilské kapličky“ na vědomí a považuje provedené práce v souladu s uzavřenými smlouvami a s vůlí zastupitelstva obce.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

5) Zpráva o investiční akci „Technické a sociální zázemí sportovního areálu obce Spojil“ - zpravodaj starosta obce.

Starosta obce seznámil členy zastupitelstva obce se stavem probíhající výstavby sportovního areálu.

V současné době jsou vybudovány inženýrské sítě, základová deska a obvodový plášť stavby. Je zhotovena vazba s ochrannou fólií. Uskutečnil se kontrolní den a řada jednání souvisejících s vlastní realizací stavby. Starosta dále seznámil zastupitelstvo obce se smlouvami o dílo, které jsou ještě předmětem realizace a nebyly k dnešnímu dni zařazeny do realizace stavebních objektů.

Další smlouvou je smlouva o dílo na dodávku a montáž inženýrských sítí od hranice pozemků po vlastní budovu technického a sociálního zázemí sportovního areálu.

Současně s tímto poskytl informaci o tom, že výstavba sítí byla dokončena, protokolárně převzata a bude požádáno o kolaudaci stavebních objektů inženýrských sítí.

K dnešnímu dni se nepřihlásil nikdo ze zájemců o práci se zařazením správce sportovního areálu. Na toto pracovní místo byl ze strany obecního úřadu vyhlášen konkurs.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce následující smlouvy, a to smlouvu č. 23/2006 se zhotovitelem spol. SKÁCEL GAS s.r.o., dále dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10/2005 a se zhotovitelem PFF s.r.o.Hradec Králové smlouvu o dílo č. 1/2006 ze dne 21. 6. 2006.

Návrh na usnesení: zastupitelstvo obce bere na vědomí stav rozestavěnosti budovy technického a sociálního zázemí sportovního areálu obce Spojil a dále souhlasí s uzavřením smluv: č. 23/2006 se zhotovitelem SKÁCEL GAS s.r.o., dále dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10/2005 a se zhotovitelem PFF s.r.o.Hradec Králové smlouvu o dílo č. 1/2006 ze dne 21. 6. 2006.

Starosta k předmětnému bodu otevřel diskusi a následně dal hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat.

6) Zpráva o investiční akci „Centrum obce Spojil - řadový RD „A“ a „B“ zpravodaj starosta obce.

Starosta obce informoval přítomné o investiční akci v centru obce – řadové RD „A“ a „B“.

Dne 6. 4. 2006 se uskutečnil první kontrolní den, kde byla zkontrolována a zkompletována realizační projektová dokumentace a protokolárně předána firmě PKF s.r.o Hradec Králové k vlastní realizaci stavby.

Byly řešeny problémy vzniklé při zahájení stavby - opravy vodovodního řádu a plynového vedení, které byly poškozeny v důsledku nesprávného vytyčení trasy vodovodního řádu a mělkému uložení plynového vedení.

Byla zahájena výstavba bytových domů „A“ a „B“. V současné době jsou vybudovány pilíře pro oba bytové domy. Pro bytový dům „B“ jsou zhotoveny základové desky a v současné době probíhá vyzdívání.

Dne 18. května se uskutečnila schůzka vedení firmy PKF s.r.o. Hradec králové, starosty a místostarostů společně s budoucími vlastníky domků bytového domu „B“. Na této schůzce byly předloženy doklady o úhradě 90% kupní ceny pozemků a příspěvku na inženýrské sítě. Na základě toho byly zároveň podepsány smlouvy o smlouvách budoucích kupních na jednotlivé domky včetně pozemků.

Na výstavbu domu „B4“ byla podepsána smlouva mezi obcí Spojil a firmou PKF s.r.o. Hradec Králové, což vychází z usnesení zastupitelstva obce. Mezi obcí Spojil a manželi Weinbauerovými byla smlouva o smlouvě budoucí kupní podepsána až 23. 5. 2006 a po korekturách 7. 6. 2006. Dne 14. 6. 2006 byl uzavřen její dodatek týkající se prodloužení termínu úhrady 90% kupní ceny pozemku a příspěvku na inženýrské sítě do 23. 6. 2006.

Starosta otevřel k tomuto bodu diskusi a dal hlasovat.

Zastupitelstvo obce hlasováním bere tuto zprávu na vědomí a nemá dalších připomínek.

Hlasování: všichni přítomní pro, zpráva byla přijata

V 19.00 se dostavila paní Čápová.

7) Vstup strategického partnera do VaK a.s. Pardubice - předkladatel starosta obce.

Starosta obce Spojil s vědomím toho, že do současné doby obec Spojil není akcionářem VaK a.s. Pardubice, ale s uvedenou organizací má uzavřeny provozní smlouvy na vodohospodářské stavby v obci Spojil, navrhuje zastupitelstvu obce přijmout usnesení, které případně bude tvořit určitou morální podporu ve věci prodeje uvedené akciové společnosti. Starosta obce navrhuje zastupitelstvu obce přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo obce Spojil jakožto smluvní partner společnosti Vodovody a Kanalizace a.s. Pardubice vyjadřuje tímto usnesením nesouhlas s prodejem společnosti Vodovody a Kanalizace a.s. Pardubice. Obec Spojil se připojuje na stranu akcionářů, kteří souhlasí s odkoupením čistírny odpadních vod a s poskytnutím ručitelského závazku.

Starosta obce k předmětnému bodu otevírá diskusi a následně dává hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro

8) Zpráva o činnosti obecního úřadu – zpravodaj starosta obce a místostarostové obce.

Obecní úřad v uplynulém období kromě běžných organizačních a administrativních náležitostí řešil zejména následující úkoly:

1. Investiční výstavba bytových domů „A“ a „B“ v centru obce.

- a) Uskutečnil se první kontrolní den, kde byla zkontrolována a zkompletována realizační projektová dokumentace a protokolárně předána firmě PKF s.r.o Hradec Králové k vlastní realizaci stavby.

- b) Byly řešeny problémy vzniklé při zahájení stavby - opravy vodovodního řádu a plynového vedení, které byly poškozeny v důsledku nesprávného vytyčení trasy vodovodního řádu a mělkému uložení plynového vedení.
- c) Byla zahájena výstavba bytových domů „A“ a „B“. V současné době jsou vybudovány pilíře pro oba bytové domy. Pro bytový dům „B“ jsou zhotoveny základové desky a v současné době probíhá vyzdívání.
- d) Dne 18. května se uskutečnila schůzka vedení firmy PKF s.r.o. Hradec králové, starosty a místostarostů společně s budoucími vlastníky domků bytového domu „B“. Na této schůzce byly předloženy doklady o úhradě 90% kupní ceny pozemků a příspěvku na inženýrské sítě. Na základě toho byly zároveň podepsány smlouvy o smlouvách budoucích kupních na jednotlivé domečky včetně pozemků.

Na výstavbu domu „B4“ byla podepsána smlouva mezi obcí Spojil a firmou PKF s.r.o. Hradec Králové, což vychází z usnesení zastupitelstva obce. Mezi obcí Spojil a manželi Weinbauerovými byla smlouva o smlouvě budoucí kupní podepsána až 23.5. 2006 respektive 7.6. 2006 a dne 14.6. 2006 její dodatek týkající se prodloužení termínu úhrady 90% kupní ceny pozemku a příspěvku na inženýrské sítě do 23.6. 2006.

2. Investiční výstavba Technického a sociálního zázemí sportovního areálu

V současném období jsou vybudovány inženýrské sítě, základová deska a obvodový plášť stavby. Na dvou třetinách stavby je zhotovena vazba s ochrannou fólií. Uskutečnil se kontrolní den a řada jednání souvisejících s vlastní realizací stavby.

3. Rekonstrukce místní kapličky

Obecní úřad zajišťoval úkoly související s přípravou a realizací rekonstrukce kapličky. V současném období je provedena rekonstrukce střechy včetně zvoničky a namontována nová technologie zvonění. Byl odlit nový zvon, který je v současné době uložen na obecním úřadě do doby vysvěcení a vlastní instalace do zvoničky. Předpokládaný termín vysvěcení zvonu a slavnostního otevření sportovního areálu je 9. respektive 16. září 2006. vysvěcení zvonu provede biskup Hradecké diecéze Dominik Duka.

V nadcházejícím období nás čeká zhotovení nové fasády kapličky a její odizolování.

4. Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky

Obecní úřad zajišťoval úkoly související s přípravou voleb, zejména s prací okrskové volební komise a vlastní přípravu volební místnosti.

V této souvislosti byla částečně provedena oprava fasády budovy obecního úřadu.

Zastupitelstvo obce Spojil hlasováním bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.

Hlasování: všichni přítomní pro, zpráva byla přijata

9) Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Spojil č. 1/2006 o pohybu psů na veřejných prostranstvích.

Místostarosta obce Spojil MUDr. Karel Mencl přednesl zastupitelstvu obce návrh Obecně závazné vyhlášky obce Spojil č. 1/2006 o pohybu psů na veřejných prostranstvích a žádá o její přijetí. Starosta obce k předmětnému bodu otevřel diskusi a následně dal hlasovat.

Hlasování: všichni pro, vyhláška byla přijata

10) Schválení jména zvonu.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh na schválení jména zvonu obce

Spojil, který bude umístěn do zvoničky místní kapličky. Z ankety, která v obci Spojil proběhla jednoznačně vyplývá návrh na jméno „Václav“. Z uvedené skutečnosti starosta obce předložil návrh na usnesení :

Zastupitelstvo obce se usneslo pojmenovat zvon jménem „Václav“.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

11) Různé

Schválení počtu členů zastupitelstva pro nové volební období

Na základě metodického pokynu Krajského úřadu Pardubického kraje starosta obce předložil v souladu se zák. 128/2000 Sb. O obcích návrh na počet členů zastupitelstva obce Spojil pro nové volební období. Po zvážení všech okolností předložil starosta obce návrh, aby v novém volebním období zastupitelstvo obce Spojil pracovalo v počtu devíti členů. Dále k projednávanému bodu otevřel diskusi.

Hlasování : všichni přítomní pro, návrh byl přijat

Předsedkyně finančního výboru seznámila zastupitelstvo obce s jednáním finančního výboru, který se konal dne 7. 6. 2006. Byla provedena kontrola plnění rozpočtu v příjmech a výdajích za období leden až květen 2006. Změny rozpočtu budou provedeny až při dalším jednání finančního výboru, po dokončení investičních akcí.

11) Usnesení a závěr.

Ověřovatelé zápisu:

.....