

Zápis z řádného jednání zastupitelstva obce Spojil ze dne 29. března 2006

Přítomni: Křivka, Mencl, Telecká, Hladík, Kment, Melounová, Čáповá

Neomluven: Kareš, Šlingr

Omluven:

Ověřovatelé zápisu: Hladík, Melounová

Hosté : Vlasta Kmentová, Jan Štěpánek–č.p.51, Jan Adamec, Ladislav Kment, Radek Weinbauer, Karel Weinbauer, pan Zahálka

Jednání zahájeno v 18.00 hod.

1) Zahájení a schválení programu jednání zastupitelstva obce.

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva obce v souladu s jednacím řádem.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce program jednání zastupitelstva obce ke schválení, který byl zveřejněn na pozvánce v úřední desce obecního úřadu ve Spojile a požádal o případné doplnění. Dále konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a zveřejněno, je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce byl zveřejněn a nebyla proti němu vznesena žádná připomínka.

Dále předsedající konstatoval, že do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil.

Starosta obce žádá o doplnění programu jednání zastupitelstva obce o bod, který bude zařazen v pořadí jako devátý a který se týká bezúplatného převodu pozemků do majetku obce Spojil.

Následně dal starosta hlasovat o přijetí programu.

Hlasování: všichni přítomní pro, program byl přijat

2) Schválení hospodaření za rok 2005 včetně závěrečného účtu a zprávy o výsledcích fin. kontroly (audit).

Zastupitelstvo obce Spojil bylo seznámeno se závěrečným účtem obce a dále se zprávou o výsledku hospodaření (audit) za rok 2005, která byla zveřejněna na úřední desce od 12. 2. 2006 do 27. 3. 2006 a tím byla naplněna právní forma uložená zákonem. Starosta obce otevřel k předmětu jednání diskusi a následně dal hlasovat o předložených materiálech. Zastupitelstvo obce Spojil usnesením schválilo závěrečný účet za rok 2005 spolu se zprávou o výsledku hospodaření bez výhrad (audit). Zastupitelstvo obce nepřijalo opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků vzhledem ke skutečnosti, že nebylo kontrolou hospodaření zjištěno žádných vad a nedostatků.

Hlasování : všichni pro, návrh byl přijat

3) Investiční akce „Technické a sociální zázemí sportovního areálu obce Spojil“ – schválení jednotlivých kroků.

a) Zastupitelstvo obce Spojil se rozhodlo řešit výstavbu objektu stavby „Technické sociální zázemí sportovního areálu ve Spojile“ svépomocí a ne prostřednictvím generálního dodavatele na základě výběrového řízení. Realizace stavby bude probíhat v souladu se stavebním povolením č.j. 4227/2005/OSÚÚP ze dne 8. 11. 2005.

b) Dne 15. 3. 2006 proběhlo vyhodnocení nabídek v rámci poptávkového řízení na jednotlivé profese výstavby předmětného objektu.

Zastupitelstvo obce Spojil usnesením schvaluje uzavření jednotlivých smluv o dílo s následujícími dodavateli, kteří předložili svoji nabídku a která byla následně vyhodnocena jako nejvýhodnější.

ba) firma SKÁCEL – GAS s.r.o. Na Labišti 529, 530 09 Pardubice, byla vybrána pro tyto práce: základy, obvodový plášť budovy z dřevěných sendvičových panelů, nosné vnitřní příčky mezi jednotlivými částmi budov, uzemnění budovy, splašková kanalizace v budově včetně napojení na šachtu kanalizace, vnitřní plynové rozvody od paty budovy po spotřebiče, technická a koordinační činnost při výstavbě, zkoušky a revize vyhrazených technických zařízení, zemní práce spojené s předmětem dodávky.

bb) firma STAVONA Pardubice s.r.o., Třída Míru 420, 530 02 Pardubice, bude na základě přeložené nabídky dodavatelem vnějších oken a dveří.

bc) firma ELKO Ladislav Koudelka, elektromontážní práce, Jana Palacha 1422 530 02 Pardubice, bude dodavatelem elektrických rozvodů stavby.

bd) stavební firma KADA suché stavby, Spojovací 728, 533 04 Sezemice, bude dodavatelem vnitřních sádkartonových příček včetně minerálních podhledů a izolací.

be) firma Kamil Bleha, voda – topení – plyn, Rabeštejská Lhota 18, 537 01 Chrudim, bude dodavatelem kompletní zdravotní techniky.

bf) firma Stavitelství Č+V, Palackého 227, 530 02 Pardubice, bude dodavatelem kompletní dodávky střechy.

bg) dodavatel vnitřních dveří, podlahových krytin, obkladů a dlažby bude vybrán dodatečně v průběhu realizace stavby.

Starosta otevřel k předloženému návrhu diskusi a následně nechal o návrhu jako celku hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

4) Revokace usnesení zastupitelstva obce č. II/2005, odst. I. ze dne 21. června 2005 a usnesení zastupitelstva obce č. III/2005, odst. I. ze dne 22. srpna 2005 v celém rozsahu.

Vzhledem ke skutečnosti, že uvedená usnesení zastupitelstva obce Spojil nevedla k reálnému zahájení stavby 1. etapy investiční akce „Centrum obce Spojil – bytový dům A a B“, je nutné celou záležitost přehodnotit a přijmout opatření, která povedou k dosažení zahájení výstavby bytových domů „A a B“ a s tím stavebních objektů souvisejících.

Zastupitelstvo obce Spojil ruší tímto Usnesením zastupitelstva obce Spojil Usnesení zastupitelstva obce Spojil č. II/2005 odst. I. ze dne 21. června 2005, dále Usnesení zastupitelstva obce Spojil č. III/2005, odst. I., ze dne 22. srpna 2005 v celém rozsahu.

Současně s tímto zastupitelstvo obce ruší výběrové řízení, o čemž bude informovat i vítěznou firmu, která vzešla z tohoto výběrového řízení.

Starosta obce otevřel k tomu bodu diskusi. Starosta obce dal následně o návrhu hlasovat.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

5) Schválení vstupu strategického partnera včetně převodu investorství.

Na základě schválení Usnesení zastupitelstva obce v předešle projednávaném bodu je předkládán nový návrh na usnesení zastupitelstva obce Spojil.

a) Zastupitelstvo obce Spojil se usneslo schválit záměr vstupu strategického partnera, na kterého bude převedeno investorství na základě smlouvy o úplatném převodu investorství, a to v rozsahu projektové dokumentace. Konkrétně se jedná o výstavbu bytových domů „A a B“, dále o inženýrské sítě, jejich přeložek a komunikací vyjma objektů SO 04 - kabelová přípojka NN, SO 11 plynovodní přípojky a SO 09 kanalizační přípojky. Nedílnou součástí zápisu tvoří tabulka „Centrum obce Spojil – rekapitulace nákladů“. Starosta obce otevřel k tomuto bodu diskusi a následně dal hlasovat. Paní Melounová se přihlásila s dotazem, jaký bude podíl Východočeské plynárenské a.s. na výstavbě objektu SO 11 plynovodní přípojky. Starosta odpověděl, že bude uzavřena smlouva o převodu investorství z obce Spojil na VČP a.s., kdy obec bude vůči VČP a.s. příspěvkovou organizací s podílem, který bude upřesněn ve smlouvě o převodu investorství. Na tento podíl investice obec získá prostředky z prodeje pozemků určených pro výstavbu bytových domů „A a B“.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

b) Zastupitelstvo obce Spojil se usneslo uzavřít smlouvu o úplatném převodu investorství za částku ve výši 800. 000,- Kč na Stavební a obchodní společnost PKF s.r.o., Kydlínovská 808, Hradec Králové 2, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Romanem Plasem. Starosta obce otevřel k bodu diskusi a následně dal hlasovat.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

c) Zastupitelstvo obce Spojil zplnomocňuje starostu obce Spojil uzavřít smlouvu o postoupení převodu práv a povinností ze stavebního povolení z obce Spojil na společnost PKF s.r.o. Hradec Králové.

Hlasování: všichni pro

d) Zastupitelstvo obce Spojil se usneslo uzavřít smlouvu o výstavbě „bytového domu B 4 řadové výstavby“ se společností PKF s.r.o. Hradec Králové.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

e) Zastupitelstvo obce Spojil se usneslo, zveřejnit záměr prodeje pozemků určených pro bytovou výstavbu 10 RD řadové výstavby, které budou ještě předmětem pozemkových úprav, a to dle vypracovaného geometrického plánu. Současně s tímto obec stanovuje jako cenu prodejní (tržní) 1 450 Kč/m².

Hlasování : všichni pro, návrh byl přijat

f) Zastupitelstvo obce Spojil se usneslo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek, který tvoří nedílnou součást RD „B4“ (na základě vypracovaného geometrického plánu) s panem Radkem Weinbauerem, bytem Na Okrajích č.p. 60, Spojil. Současně s tímto schvaluje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o postoupení převodu práv a povinností ze smlouvy o výstavbě bytového domu „B 4“ uzavřené mezi obcí Spojil a společností PKF s.r.o.

H.K. s citovaným Radkem Weinhauerem. Při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemek bude složena záloha ve výši 90% z celkové ceny pozemku. Doplatek včetně vkladu pozemku do katastru nemovitostí bude proveden v době po dokončení stavby RD, a to bezprostředně před návrhem na kolaudaci objektu RD. V případě, že pan Radek Weinhauer odstoupí od záměru uzavřít smlouvu o převodu práv a povinností z obce Spojil na jeho osobu, budou veškerá práva a povinnosti uvedeny do právního stavu, který byl přede dnem podpisu výše citovaných smluv a před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 1. 2. 2005 uzavřené mezi obcí Spojil a panem Radkem Weinhauerem, tzn. že si smluvní strany vyrovnají veškeré závazky, které z uzavřených smluv vyplynuly.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

6) Schválení dodavatele rekonstrukce a generální opravy nemovitosti (spojilská kaplička).

Starosta obce informuje touto cestou zastupitelstvo obce Spojil, že z iniciativy SDH obce Spojil byla v rámci sbírky na rekonstrukci a generální opravu spojilské kapličky vybrána od občanů obce částka 35. 000,- Kč. Současně s tímto vyjádřil poděkování jednak samotnému Sboru dobrovolných hasičů obce Spojil a všem občanům a rodinám za finanční příspěvek, kterým podpoří tuto významnou investici. Tato finanční sbírka se stala nejen ekonomickou podporou plánované investice, ale i projevem sounáležitosti spoluobčanů naší obce.

Starosta obce navrhuje uzavřít smlouvu o dílo, jejíž předmětem bude kompletní rekonstrukce střechy kapličky včetně nové zvoničky, s firmou „Šikmé a rovné střechy“ Bedřich Borovec, Brozany. Dále uzavřít smlouvu o dílo na dodávku nového zvonu o váze 35 – 40 kg, výšce 38 cm a šířce 40 cm, vyrobeného z bronzu, včetně nápisu a letopočtu na zvonu a s tím související montáž zařízení pro elektrický pohon zvonu s firmou Elektrozvon Jiří Kopečný – Olomouc. Starosta konstatuje, že se o jednotlivých dodavatelích bude hlasovat samostatně.

Starosta obce otevřel k tomuto bodu diskusi a následně dal hlasovat.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo schvaluje uzavřít smlouvu na kompletní rekonstrukci střechy včetně nové zvoničky s firmou „Šikmé a rovné střechy“ Bedřich Borovec.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

- b) Zastupitelstvo schvaluje uzavřít smlouvu na kompletní dodávku zvonu včetně montáže a pohonu firmu Elektrozvon Jiří Kopečný – Olomouc

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

Starosta obce žádá touto cestou občany obce Spojil o předložení návrhů na jméno zvonu. Dále ukládá členům zastupitelstva obce o této věci s našimi občany komunikovat.

7) Informace k rekonstrukci nemovitosti v ulici Na Okrajích č.p. 100 (stávající obecní úřad).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o rekonstrukci a stávající stav obecního úřadu se sídlem na adrese v ulici Na Okrajích č.p. 100. Usnesením považuje tuto investiční akci za ukončenou.

8) Zpráva o aktuálním stavu investiční akce „Centrum obce Spojil – víceúčelový objekt obce“.

Obec Spojil převzala od zpracovatele projektové dokumentace Ing. arch. Pavla Maléře CSc. realizační dokumentaci a v současné době je zpracováván rozpočet dle výkazu výměr.

Po konzultaci s v místě příslušným stavebním úřadem bylo doporučeno vést správní řízení ve věci změny územního rozhodnutí s tím, že výstavba vícelúčelového objektu bude do tohoto územního rozhodnutí zahrnuta. Po ukončení tohoto řízení vést samostatné řízení ve věci stavebního povolení. Tyto procedury budou vedeny v přímé součinnosti se společností PKF s.r.o. H.K, která tuto skutečnost bere na vědomí a zavázala se být věci nápomocná. Zastupitelstvo obce bere tuto skutečnost na vědomí.

9) Žádost o bezúplatný převod pozemků dle zákona č. 95/1999 Sb.

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce Spojil návrh, aby v souladu se zákonem č. 95/1999 Sb. obec Spojil požádala Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod pozemků parcelních čísel 157/21, 157/22, 157/23, 157 /24, 157/51 v k. ú. a obci Spojil do vlastnictví obce Spojil. Starosta otevřel k tomuto bodu diskusi a následně dal o tomto hlasovat.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

10) Různé

Místostarosta obce MUDr. Karel Mencl informoval zastupitelstvo obce o prováděných kontrolách (sčítání) nádob na likvidaci TKO. Dále informoval o vypracovaném návrhu smlouvy o bezplatném poskytnutí nádoby na likvidaci TKO pro rodiny s dětmi do 2 let věku dítěte. Dále informoval o možnosti čipování psů a psích známek. Všechny tyto informace budou občanům k dispozici ve Spojilské Drbně.

Místostarostka obce paní Telecká informovala zastupitelstvo obce o činnosti obecního úřadu. Tato zpráva tvoří nedílnou součást zápisu.

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o výsledku jednání na Ministerstvu financí ČR v souvislosti se žádostí o dotaci ze všeobecné pokladny správy na realizaci stavby sportovního areálu obce Spojil.

11) Usnesení a závěr.

Ověřovatelé zápisu:

.....