

## **Zápis z řádného jednání zastupitelstva obce Spojil ze dne 22. srpna 2005**

**Přítomni:** Křivka, Mencl, Telecká, Hladík, Kment, Melounová, Čápková

**Neomluven:** Kareš

**Omluven:** Šlingr

**Ověřovatelé zápisu:** Kment, Hladík

**Hosté :** Vlasta Kmentová,

Jednání zahájeno v 18. 10 hod.

### **1) Zahájení a schválení programu jednání zastupitelstva.**

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva obce v souladu s jednacím řádem.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce program jednání zastupitelstva obce ke schválení, který byl zveřejněn na pozvánce v úřední desce obecního úřadu ve Spojile a požádal o případné doplnění. Dále konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a zveřejněno, je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce byl zveřejněn a nebyla proti němu vznesena žádná připomínka.

Místostarosta obce MUDr. Mencl požádal o zařazení do hlavního programu jednání se změnami týkajícími se tří obecně závazných vyhlášek obce Spojil, a to na základě připomínek zaslaných Odborem dozoru a kontroly veřejné správy MV ČR, odd. Pardubice. Bod bude zařazen v pořadí jako čtvrtý.

Dále předsedající konstatoval, že do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil.

Následně dal starosta hlasovat o přijetí programu.

**Hlasování: všichni přítomní pro, program byl přijat**

### **2) Revokace odst. II. Usnesení zastupitelstva obce Spojil č. II/2005 ze dne 21. 6. 2005 ve věci způsobu prodeje RD řadové výstavby v centru obce Spojil – předkladatel starosta obce, místostarostka obce a předseda stavební a územně plánovací komise.**

Navrhovatelé předložili návrh na usnesení, který vychází z průběžné analýzy a statistiky vedené obecním úřadem a to ve věci prodeje RD řadové bytové výstavby v centru obce. Zájemci o tento typ bydlení považují způsob prodeje obálkovou metodou dle usnesení zastupitelstva obce za způsob, který je vzhledem k jejich možnosti financování nepřijatelný (úvěry, hypotéky apod.).

Z výše uvedeného důvodu byl proveden výpočet kupní ceny dle upraveného výkazu výměr a skutečně vynaložených nákladů na realizaci této stavby. Výkaz výměr, který byl upřesněn, byl základním vodítkem pro výpočet ceny k jednotlivým objektům. V cenách jednotlivých RD je zohledněna velikost jednotlivých nezastavěných pozemků, které tvoří nedílnou součást předmětu prodeje. Při výpočtu cen jednotlivých nemovitostí byl navíc vzat v úvahu příjem obce za prodej RD B4 a pozemku č.p. 157/19 v k.ú. Spojil ve výši 706. 000,- Kč.

### **Návrh na usnesení:**

a) Rodinné domky včetně pozemků budou prodávány zájemcům za následující ceny:

RD A1 – 2. 587. 463,- Kč	RD B1 – 2. 810. 000,- Kč
RD A2 – 2. 608. 050,-Kč	RD B2 – 2. 810. 000,- Kč
RD A3 – 2. 590. 404,-Kč	RD B3 – 2. 849. 212,- Kč
RD A4 – 2. 608. 050, -Kč	RD B4 – 1. 000. 000,- Kč na základě jiného
RD A 5- 2. 884. 504,- Kč	právního vztahu
	RD B5 – 2. 863. 917,- Kč

b) občané obce Spojil mají přednostní právo koupě nemovitosti 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení. Poté se k žádosti nebude přihlížet jako na žádost přednostní. Prodej RD bude prováděn na základě pořadí přihlášených zájemců o jejich koupi.

c) Při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní složí kupující 50 % z celkové kupní ceny. Zbývajících 50 % bude uhrazeno před podpisem vlastní kupní smlouvy.

d) Při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena smlouva o kauci, jejíž výše jsou 2 % z celkové kupní ceny. Kauce bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy.

e) Termín dokončení stavby bude ve smlouvě o kauci stanoven na 18 měsíců od podpisu kupní smlouvy s tím, že kauce bude vratná po předložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí a přihlášení se k trvalému pobytu v obci Spojil.

f) Pro případné další majetkoprávní změny předmětných nemovitostí si obec Spojil vyhrazuje právo předkupní jako právo věcné.

Starosta obce otevřel k tomuto bodu diskusi a následně dal hlasovat.

**Hlasování : všichni přítomní pro, návrh byl přijat**

### **3) Zpráva o činnosti obecního úřadu.**

Obecní úřad zajišťoval běžné administrativní a organizační záležitosti související s chodem obecního úřadu a úkoly vyplývající z usnesení zastupitelstva obce Spojil.

Starosta obce informoval členy zastupitelstva obce o aktuálním dění v obci.

### **4) Návrh na usnesení zastupitelstva obce Spojil ve věci přijetí nových obecně závazných vyhlášek obce Spojil – předkladatel místostarosta obce.**

Místostarosta obce MUDr. Karel Mencl seznámil zastupitelstvo obce s návrhy nových obecně závazných vyhlášek.

Zastupitelstvo obce Spojil se usneslo přijmout tyto obecně závazné vyhlášky

- č. 1/2005 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu
- č. 2/2005 o obecní policii v obci Spojil
- č. 3/2005 o místním poplatku ze psů.

Tyto vyhlášky tvoří nedílnou součást zápisu.

Starosta obce otevřel diskusi a následně dal o přijetí těchto vyhlášek hlasovat. Hlasování bude probíhat ke každé vyhlášce samostatně.

**OZV č. 1/2005**

**Hlasování: všichni pro – návrh byl přijat**

**OZV č. 2/2005**

**Hlasování: všichni pro – návrh byl přijat**

**OZV č. 3/2005**

**Hlasování: všichni pro – návrh byl přijat**

Ověřovatelé zápisu: .....

.....