

Zápis z řádného jednání zastupitelstva obce Spojil ze dne 21. června 2005

Přítomni: Křivka, Hladík, Kment, Telecká, Melounová, Čápová

Neomluven: Kareš

Omluven: Mencl, Šlingr

Ověřovatelé zápisu: Čápová, Melounová

Hosté: Vlasta Kmentová, Jan Štěpánek,

Jednání zahájeno v 18.00 hod.

1) Zahájení a schválení programu jednání zastupitelstva.

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva obce v souladu s jednacím řádem.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce program jednání zastupitelstva obce ke schválení, který byl zveřejněn na pozvánce v úřední desce obecního úřadu ve Spojile a požádal o případné doplnění. Dále konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a zveřejněno, je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce byl zveřejněn a nebyla proti němu vnesena žádná připomínka.

Předsedající konstatoval, že do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil

Následně dal starosta hlasovat o přijetí programu.

Hlasování: všichni přítomní pro, program byl přijat

2) Seznámení a následné schválení výsledku komise pro posouzení a hodnocení nabídek na investiční akci v centru obce Spojil – bytový dům „A“ a „B“ v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek - předkladatel starosta obce, místostarostka obce, předseda stavební a územně plánovací komise.

Starosta obce společně s místostarostkou obce seznámili zastupitelstvo obce Spojil s výsledkem výběrového řízení na investiční akci – centrum obce Spojil – bytový dům „A“ a „B“. Tímto byly naplněny veškeré povinnosti vyplývající ze zákona o zadávání veřejných zakázek. Předkladatelé tohoto bodu předkládají návrh usnesení, kterým je přijetí závěru komise a následné uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou, kterou je firma VESTAP Pardubice s.r.o. se sídlem Mikulovice 54, zastoupená Ing. Rostislavem Báňou. Dále doporučují tuto smlouvu včetně jejího dodatku, který bude upravovat rozsah stavby dle výkazu výměr uzavřít bezodkladně po nabytí právní moci stavebního povolení a po uzavření smluvních vztahů s jednotlivými budoucími majiteli RD.

Následně dal o tomto bodu starosta obce hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

3) Schválení návrhu na způsob prodeje RD řadové výstavby v centru obce a stanovení kupní ceny – předkladatel starosta obce, místostarostové obce a předsedkyně finančního výboru.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh na způsob prodeje RD řadové výstavby v centru obce a to formou obáلكové metody s nejvyšší nabídkou ceny. Rodinné

domky budou prodávány jednotlivě s tím, že zájemci se mohou přihlásit na koupi více domků. Na každý domek bude stanovena cena a zájemci o jeho koupi předloží příslušné komisi, která pro tyto účely bude ustanovena starostou obce Spojil, do určitého termínu svoji cenovou nabídku v zapečetěné obálce, která bude za jejich přítomnosti otevřena a nejvyšší nabídka bude vítězná. Pro zájemce z řad občanů Spojila, s trvalým pobytem v obci Spojil ke dni 21. 6. 2005 budou domky prodávány přednostně za výchozí cenu a za podmínek, které budou shodné s ostatními zájemci. Nelze uzavřít kupní smlouvu na nákup této nemovitosti za účelem dalšího prodeje či pronájmu.

Prodejní cena bude stanovena z následujících položek:

- a) Vlastní náklady na stavbu rodinného domku dle výkazu výměr a smlouvy o dílo včetně jejích dodatků uzavřených s vítěznou firmou VESTAP s.r.o. Pardubice.
- b) Náklady související (projektová dokumentace, geometrické zaměření, hydrogeologický průzkum, inženýrské sítě atd.).
- c) Nákup nemovitosti pro účely realizace stavby.
- d) Cena jednotlivých prodáváných nemovitostí bude zohledněna plochou pozemku – nad rámec standardu 1. 000,- Kč za 1m² dle geometrického plánu – toto se netýká vlastní stavební parcely.

Záměr bude zveřejněn bezodkladně po nabytí právní moci územního rozhodnutí a bude vytvořen časový prostor pro přihlášení se dalších zájemců o tento způsob bydlení.

Zastupitelstvo obce Spojil na příštím svém jednání schválí koncept smlouvy o smlouvě budoucí kupní, smlouvu kupní a smlouvu o kauci. Kauce bude ve výši 2% z celkové kupní ceny. Termín dokončení stavby bude v této smlouvě o kauci stanoven na 18 měsíců od podpisu kupní smlouvy s tím, že kauce bude vratná po předložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí a přihlášení se k trvalému pobytu v obci Spojil. Tento materiál bude v dostatečném předstihu doručen členům zastupitelstva obce k seznámení.

Zastupitelstvo obce usnesením bere na vědomí, že předpokládaná cena jednotlivých RD se bude pohybovat v rozmezí 2. 750. 000,- Kč až 3. 000. 000,- Kč. Starosta obce otevřel k tomuto bodu diskusi a následně dal hlasovat.

Hlasování : všichni přítomní pro, návrh byl přijat

4a) Schválení prodejní ceny následujících pozemků p.p.č. 60/5, 21/4, 60/2, 69/2 v k.ú. Spojil – předkladatel předsedkyně finančního výboru a starosta obce.

Zastupitelstvo obce Spojil vzalo na vědomí vypracovaný znalecký posudek č. 30/690/2004 o ceně nemovitostí – pozemků p.č. 69/2, 21/4, 60/2, 60/5 v obci a k.ú. Spojil. Zastupitelstvo obce tímto schvaluje prodej pozemků za ceny uvedené v citovaném znaleckém posudku - p.p.č. 69/2 - 9. 527,14 Kč

p.p.č. 21/4 - 864,09 Kč

p.p.č. 60/2 - 7. 909,74 Kč

p.p.č. 60/5 - 3. 057,55 Kč.

Za předpokladu, že bude projevem svobodné vůle účastníků kupní smlouvy tento pozemek odkoupit, bude smlouva uzavřena a podán návrh na vklad u KÚ Pardubice. Starosta obce otevřel k tomuto bodu diskusi a následně dal hlasovat.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

4b) Informace o skutečném stavu pozemku p.p.č. 169/4 – předkladatel starosta obce, místostarostka obce.

Obecní úřad na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 16. 3. 2005 zadal katastrálnímu úřadu v Pardubicích lustraci tohoto pozemku. Tento pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zahrada. Šetřením zápisu v pozemkové knize bylo zjištěno, že tento pozemek je veden jako veřejný statek s označením ulice, což znamená že se jedná o vlastnictví státu v užívání obce. Vzhledem k tomu, že se jedná o jedinou přístupovou cestu k pozemkové parcele č. 170/1 k.ú. Spojil ve vlastnictví manželů Kušičkových, nelze tento pozemek odprodat a vzhledem k tomu, že obec je povinna zajistit přístup k jednotlivým pozemkům. Za stávajících podmínek by stavební úřad nepovolil pozemkovou úpravu. Předkladatelé doporučili, aby zastupitelstvo obce přijalo usnesení, které neschvaluje prodej pozemku č. 169/4 v k.ú. Spojil a tuto záležitost odkládá do dalšího období diskusi a dal o tomto hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrh byl přijat

5) Informace o činnosti obecního úřadu a pololetní zprávy o činnosti jednotlivých výborů a komisí – zpravodaj – zástupci obecního úřadu a předsedové výborů a komisí.

Obecní úřad kromě běžných administrativních a organizačních záležitostí souvisejících s chodem obecního úřadu zajišťoval následující úkoly:

- zapojení obce do jednotného systému nakládání s odpady v rámci mikroregionu Svazku obcí Loučná
- zajištění sběru starého papíru v obci
- zajištění besedy o možnostech úpravy a zkvalitnění pitné vody v domácnostech
- zorganizování nabídky a ankety o možnostech zlevněných obědů v obecní hospůdce pro naše občany
- zajištění fotografování a zhotovení nových občanských průkazů pro naše seniory
- jednání ohledně určení vlastnictví pozemkové parcely číslo 46 v k.ú. Spojil
- realizace úkolů vyplývajících z jednání zastupitelstva obce dne 16. března 2005 zejména úkoly související s prodejem obecních pozemků občanů, kteří o to požádali. V této souvislosti byly uzavřeny dohody o úhradě nákladů souvisejících s prodejem ze strany kupujících. Na tomto základě bylo zadáno zpracování znaleckých posudků a ocenění jednotlivých pozemků. Tato problematika je zařazena jako samostatný bod dnešního jednání zastupitelstva obce
- byla podána žádost o lustraci pozemku 169/4 o jehož odkoupení projeví zájem manželé Štěpánkovi, také tato otázka je zařazena jako samostatný bod jednání zastupitelstva obce
- v souvislosti s narovnáním vlastnických vztahů ke sporným pozemkům v obci, byly učiněny kroky k vyřešení situace okolo obecní cesty od areálu bývalého ZD směrem na Dubinu. V této souvislosti byli osloveni vlastníci pozemků, do nichž obecní cesta zasahuje. Tato problematika bude součástí bodu různé.
- v současné době jsou s odborníky konzultovány možnosti nejvhodnějších forem podnikání obce v souvislosti s připravovanými investičními akcemi.
- probíhá příprava generální rekonstrukce objektu místní kapličky, zejména oprava střechy a zvoničky a instalace nového zvonu.
- byly připraveny materiály a podklady potřebné pro žádost o dotaci na investiční akci víceúčelového objektu obce, zároveň byly předány na Ministerstvo financí
- ~~byly~~ učiněny potřebné kroky pro zahájení územního řízení investiční akce bytový dům „A a B“ centrum obce Spojil

- na základě žádosti starosty obce jsme obdrželi dotaci 140 000,- Kč na výstavbu sportovního areálu z Programu obnovy venkova prostřednictvím Krajského úřadu pro Pardubický kraj.
- byla zahájena ve spolupráci s naším obecním policistou, Městskou policií Pardubice a Policií ČR periodická, preventivní dopravně bezpečnostní akce.

Starosta obce dal slovo předsedům výborů a komisí, kteří informovali zastupitelstvo obce o jejich činnosti.

6) Informace o investiční akci výstavba sportovního areálu obce Spojil – zpravodaj starosta obce.

Obec Spojil byla úspěšnou v žádosti o dotaci z POV. V současné době bude uzavřena smlouva s Pardubickým krajem o čerpání těchto finančních prostředků. Výše dotace pro letošní rok činí v korunách 140. 000,- Kč, což je 50% z povinně vynaložených celkových prostředků. Ihned po nabytí právní moci stavebního povolení budou tyto prostředky proinvestovány jakožto první etapa realizace sportovního areálu, spočívající v přívodu inženýrských sítí.

7) Různé.

- Informace o přípravě investiční akce generální opravy místní kapličky- místostarostka obce
- Informace o současném stavu narovnání vlastnických vztahů k pozemkům soukromých vlastníků bezprostředně sousedících s obecní cestou směrem na Dubinu- místostarostka obce
- Informace o výsledcích jednání ohledně určení vlastnictví pozemkové p.č. 46 v k.ú. Spojil- místostarostka obce.
- Žádost pana Martina Bednáře – starosta obce.

Pan Martin Bednář žádá o příspěvek na výstavbu části zděného plotu ve výši 50% s odůvodněním, že je hraničním územím mezi parcelou 157/79, již je majitelem a p.p. 157/78, které je majitelem obec Spojil. Žádost tvoří nedílnou součást zápisu.

Zastupitelstvo obce projednalo tuto žádost a považuje ji za neodůvodněnou, protože veškeré parcely stavební i nestavební sousedí s parcelami obce. S tímto vědomím pozemek pan Bednář kupoval do majetku a obec Spojil v investičních prostředcích a rozpočtu s touto investicí nepočítala. Této žádosti obec Spojil nevyhovuje a současně vyjadřuje konstatování, že ani v budoucnu není připravena se podílet na oplocení jednotlivých parcel.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

- Žádost sdružení Apolenka – starosta obce.
Sdružení Apolenka žádá touto cestou obec Spojil o finanční podporu sportovní akce, kterou je trojkolový parkurový závod, a to ve výši 50. 000,- Kč. Žádost tvoří nedílnou součást zápisu.

Obec považuje spolupráci se sdružením Apolenka za pozitivní a k žádosti vydává následující usnesení zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce se usneslo podpořit finančně sdružení Apolenka pro uvedenou sportovní akci v rozsahu získaných finančních prostředků od společností a firem za reklamu, která bude provedena v rámci těchto závodů. Zastupitelstvo obce Spojil konstatuje, že prioritu pro finanční podporu zájmových sdružení občanů a spolků budou mít subjekty se sídlem v obci Spojil.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

Pan Hladík navrhuje, aby zastupitelstvo usnesením přijalo opatření, kterým se zamezí instalace předmětů (např. kamenů) na obecních pozemcích, které přímo sousedí s komunikacemi. Toto opatření bude zveřejněno ve Spojilské drbně. Účinnost tohoto opatření je k 1. 8. 2005.

Hlasování : všichni pro, návrh byl přijat

Zastupitelstvo obce na svém jednání opět probíralo záležitost týkající se parkování vozidel na veřejném prostranství, které není pro tyto účely určeno. Upozorňuje a zároveň vyzývá vlastníky nemovitostí, aby s účinností do 30. 9. 2005 přizpůsobili své nemovitosti tak, aby parkování vozidel bylo zajištěno na vlastním pozemku.

8) Schválení usnesení a závěr.

Hlasování: všichni pro, návrh usnesení byl přijat

Ověřovatelé zápisu:

.....