

Zápis z řádného jednání zastupitelstva obce Spojil ze dne 2. října 2004

Přítomni: Křivka, Mencl, Hladík, Kment, Telecká, Kareš, Šlingr, Melounová

Neomluven:

Omluven: Čápová na dobu nezbytně nutnou

Ověřovatelé zápisu: Kment, Hladík

Hosté : Vlasta Kmentová, Dana Nováková, Jan Zahálka, Vlasta Nováková

Jednání zahájeno v 18. 15 hod.

1) Zahájení a schválení programu jednání zastupitelstva.

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva obce v souladu s jednacím řádem.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce program jednání zastupitelstva obce ke schválení, který byl zveřejněn na pozvánce v úřední desce obecního úřadu ve Spojile a požádal o případné doplnění. Dále konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a zveřejněno, je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce byl zveřejněn a nebyla proti němu vznesena žádná připomínka.

Předsedající konstatoval, že do diskuse se přihlásila s připomínkou k bodu č. 4 paní D. Nováková a předala písemné stanovisko rodiny Novákových k tomuto bodu. Toto stanovisko bude nedílnou součástí tohoto zápisu jednání.

Následně dal starosta hlasovat o přijetí programu.

Hlasování: všichni pro

2) Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s uplným zněním veřejnoprávní smlouvy pro výkon přenesené působnosti na úseku péče o těžce zdravotně postižené občany. Následně otvírá diskuzi a dává o předmětu jednání hlasovat.

Hlasování: všichni pro

3) Starosta obce informuje zastupitelstvo, že záměr byl v souladu s platným zákonem zveřejněn. Starosta obce věc projednal s předsedou stavební a územně plánovací komise kdy dospěli k návrhu, který byl předložen zastupitelstvu obce k diskuzi.

Po proběhlé diskuzi vzešel návrh na usnesení :

a) Obec zveřejní prostřednictvím úřední desky OÚ a zpravodaje obce záměr o řešení majetkoprávních vztahů mezi obcí Spojil a uživateli pozemků, které jsou majetkem obce Spojil a jsou uživateli oploceny a užívány.

b) Obec na předmětné pozemky nechá zpracovat znalecké posudky, případně geodetické vytýčení.

c) Obec vypracuje kupní smlouvu a návrh na vklad do katastru

d) Zastupitelstvo obce Spojil stanovuje jako cenu kupní cenu úřední, kdy kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku :

1. cena pozemku
2. vypracování úředního odhadu
3. vklad do katastru
4. případné geodetické vytýčení
5. daň z převodu nemovitosti

Obec Spojil v souladu s ustanovením §39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. v platném znění zveřejní záměr prodeje všech pozemků, kterých se tato skutečnost bude týkat. Po tomto zveřejnění zastupitelstvo obce bude moci záměr usnesením schválit.

Předložené žádosti manželů Karešových a pana Jana Zahálky budou řešeny společně s ostatními výše uvedenými případy. V tomto smyslu bude oběma žadatelům odpovězeno.

Hlasování: 7 pro, 1 se zdržel

v 19.10 se dostavila paní Čápová

v 19,35 se z jednání omluvil pan Kareš

4) Starosta obce konstatuje, že v meziobdobí od posledního jednání zastupitelstva obce byl předložen třetí návrh studie. Tato studie řeší nejenom obecní dům, ale centrum obce jako takové. Tato studie byla představena na pracovní poradě členů zastupitelstva obce dne 16. září 2004 s doporučením představit tento materiál občanům při besedě s občany dne 22. září 2004. V návaznosti na tuto skutečnost vyzval starosta obce paní Teleckou, aby oficiálně seznámila zastupitelstvo se závěry anketních lístků doručených občanům prostřednictvím Spojilské drbny a se závěry z besedy s občany. Tyto závěry, které jsou v písemné podobě budou tvořit nedílnou součást zápisu.

Z uvedeného vyplývá, že nebyly k návrhu výstavby obecního domu vzneseny zásadní připomínky, které by většinou konstatovaly, že záměr této investiční akce by neměl být realizován.

Období, které zastupitelstvo obce stanovilo pro veřejnou diskuzi ukázalo, že občané přijali předložený záměr jako skutečnost veřejně důležitou a tímto napomohli členům zastupitelstva obce zaujmout stanovisko, které se bude maximálně blížit k všeobecnému názoru našich občanů a tak se stane objektivním a demokratickým obrazem vůle naší obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Spojil schvaluje jako nedílnou součást ÚP SÚ Spojil studii předloženou v pořadí jako třetí, jejímž zpracovatelem je Ing.arch. Malěř CSc. Dále se usnáší, aby byly zahájeny práce na vlastní přípravě a realizaci a to v následujícím pořadí:

a) výstavba řadových rodinných domků bude realizována pod jedním stavebním povolením a za podmínek, které budou dodatečně přijaty

b) výstavba víceúčelového obecního domu.

Před vlastním zadáním projektové dokumentace proběhne pracovní porada členů zastupitelstva obce se zpracovatelem. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uzavřít smlouvu s Ing. Ivanem Vrabcem o odborném dozoru a mandátní smlouvě na výše uvedené investiční akce.

Hlasování: všichni pro

Starosta obce se zavazuje seznámit s dokončeným materiálem účastníky řízení a zároveň sousedy - rodinu Novákových čp. 15, obec Spojil. Toto seznámení bude za účasti zpracovatele studie - ing. arch. Maléře.

Rodina Weinbauerových s předloženým návrhem studie souhlasí a bude připraven návrh dohody, která bude uzavřena po předchozím projednání s oprávněnými osobami a po schválení v zastupitelstvu obce Spojil.

5) Různé

a) Místostarosta informoval členy zastupitelstva obce, že v průběhu měsíce října svolá pracovní poradu členů zastupitelstva k připomínkovému řízení ohledně obecních vyhlášek.

b) Paní Telecká seznámila zastupitelstvo obce se stanoviskem Kontrolního výboru obce k otevřenému dopisu pana Palova, stanovisko bude nedílnou součástí tohoto zápisu. Současně jako předsedkyně výboru konstatuje, že na základě jednání s vyšetřovatelem PČR, kpt. Vojtěchem, starosta obce pan Jan Křivka nespáchal trestný čin a proto byla věc dne 20.8.2004 odložena.

c) Starosta obce informoval zastupitelstvo, že dnes, t.j. 2.10.2004 proběhla pracovní cesta některých členů zastupitelstva a zástupců SDH obce Spojil do obce Plav u Českých Budějovic. Důvodem pracovní cesty byla návštěva sportovního areálu, především jeho sociálního zázemí, které se naše obec chystá realizovat ve sportovním areálu obce Spojil. Tyto poznatky budou použity pro rozhodnutí zastupitelstva obce pro zadání stavby.

6) Usnesení bylo přijato všemi přítomnými

Ověřovatelé zápisu:

.....