

## **Zápis z řádného jednání zastupitelstva obce Spojil ze dne 12. května 2004**

**Přítomni:** Křivka, Mencl, Hladík, Kment, Telecká

**Neomluven:**

**Omluven:** Melounová, Šlingr, Čápková, Kareš na dobu nezbytně nutnou

**Ověřovatelé zápisu:** Hladík, Mencl

**Hosté :** Vlasta Kmentová, Dana Nováková, Jan Štěpánek a Hana Štěpánková, Jan Adamec st., B. Chvála.

Jednání zahájeno v 18.00 hod.

### **1) Zahájení a schválení programu jednání zastupitelstva.**

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva obce v souladu s jednacím řádem.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce program jednání zastupitelstva obce ke schválení, který byl zveřejněn na pozvánce v úřední desce obecního úřadu ve Spojile a požádal o případné doplnění. Dále konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a zveřejněno, je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce byl zveřejněn a nebyla proti němu vznesena žádná připomínka.

Starosta obce požádal doplnit program jednání zastupitelstva obce o bod, který se týká bezúplatného převodu pozemku č. 46 v k.ú. Spojil z Pozemkového fondu ČR. Bude zařazen do programu jako bod č. 8.

Předsedající konstatoval, že do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil

Následně dal starosta hlasovat o přijetí programu.

**Hlasování: všichni pro**

### **2) Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2003.**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s úplným zněním zprávy č. 24 o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2003. Starosta obce otevřel k projednávanému bodu diskusi. V dalším předložil následující návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce projednalo a usnesením schválilo závěrečný účet za rok 2003 spolu se zprávou o výsledku hospodaření bez výhrad (audit). Zastupitelstvo obce nepřijalo opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

**Hlasování: všichni pro**

**3) 1. změny rozpočtu v návaznosti na investiční akce - předkladatel předsedkyně finančního výboru a starosta.**

Předsedkyně finančního výboru přednesla návrh 1. změn rozpočtu na rok 2004 v úplném znění. Celý materiál bude nedílnou součástí zápisu.

Po seznámení se s tímto materiálem otevřel starosta obce diskusi.

Do diskuse se k položce 2212 oprava a údržba komunikace přihlásila paní Telecká s dotazem, zda obec vstoupila v jednání s vlastníky soukromých parcel při této komunikaci ohledně řešení jejich vjezdů. Starosta odpověděl, že toto projekt neřeší, ale určitě se v rámci stavby bude o tomto jednat.

K další položce - sportoviště - vznesl dotaz pan Hladík, zdali částka 300. 000,- je kompletní za celou stavbu, na který mu starosta odpověděl, že ano. Dále navrhl, zda by se nemohla vybudovat na zavlažování hřiště studna. Starosta odpověděl, že se o tomto bude jednat na příštím jednání zastupitelstva obce.

Paní Čápková zdůvodnila navýšení rozpočtu o 40. 000,- na dobudování a rozšíření dětského koutku na návsi . Paní Čápková přečetla doslovně nabídku a tato bude nedílnou součástí zápisu.

Starosta dal hlasovat o tom, kdo souhlasí s 1. změnami rozpočtu pro rok 2004.

**Hlasování: všichni pro**

**4) Projednání zvýhodněného jízdného pro důchodce nad 65 let autobusovými spoji Dopravního podniku a.s. Pardubice - předkladatel starosta obce.**

V měsíci dubnu letošního roku proběhlo jednání na půdě Magistrátu města Pardubic, které bylo svoláno primátorem panem Ing. Jiřím Stříteským a pozvanými hosty byli starostky a starostové měst a obcí, kde zajišťuje dopravní obslužnost město Pardubice prostřednictvím své akciové společnosti dopravního podniku města Pardubic. Pardubický kraj byl zastoupen panem Mgr. Macelou, radním Pardubického kraje zodpovědným za dopravu. Hlavním bodem jednání bylo zajištění možnosti využívání senior pasů pro naše občany v důchodovém věku, kteří mají trvalý pobyt v jiné obci, než v Pardubicích.

V závěru této porady bylo přijato řešení, které je nutno schválit usnesením v jednotlivých zastupitelstvech obcí. Toto řešení umožní zakoupení senior pasů všem důchodcům, kteří mají trvalý pobyt v obci, kde zabezpečuje dopravní obslužnost i Dopravní podnik města Pardubic a.s. a příslušná obec uhradí příspěvek, který bude uhrazen městu Pardubice na ztráty vzniklé v dopravní obslužnosti. V případě, že zastupitelstvo obce přijme usnesením návrh řešení do konce měsíce května 2004, vejde v platnost možnost zakoupení senior pasů již od 1. 7. 2004, přičemž příspěvek bude poprvé uhrazen v roce 2005, což bude zohledněno i v rozpočtu obce na rok 2005 a nutno tento příspěvek chápat jako mandatorní výdaj.

Starosta obce předkládá návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce se usneslo a schvaluje příspěvek ve výši 300,- Kč na občana staršího 65 let a rok na dopravní obslužnost (senior pas). Zastupitelstvo obce tímto bere na

vědomí povinnost , která mu vyplývá z tohoto usnesení a příspěvek bude zohledněn v rozpočtu obce pro rok 2005.

### **Hlasování: všichni pro**

Starosta obce uložil redakční radě spojilského zpravodaje záležitost zveřejnit, a dále uložil paní Telecké zveřejnit věc způsobem v místě obvyklým .

## **5) Informace o aktuálním stavu areálu bývalého ZD farma Spojil.**

Zastupitelstvo obce přijalo usnesením č. 1/I/ 2004 ze dne 11. 2. 2004 odst. VI výzvu, kterou vyzývá majitele pozemků v areálu bývalého ZD uvést pozemky do stavu, který jim ukládá zákon. Dále požádat příslušný úřad o zahájení státního stavebního dohledu ve zmíněném areálu.

Starosta obce na základě citovaného vydal dne 12. 2. 2004 veřejnou vyhlášku, zveřejněnou na úřední desce od 12. 2. 2004 do 14. 3. 2004. Touto veřejnou vyhláškou byla poskytnuta informace, kterou se vyzývají vlastníci pozemků aby sjednali nápravu a pozemky uvedli do stavu, který jim zákon ukládá.

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že následně byl podán návrh na zahájení státního stavebního dohledu ke stavebnímu úřadu Městského úřadu v Sezemicích.

Před zahájením tohoto dohledu proběhlo jednání mezi zástupcem společnosti ZEAS a.s. Ing. Řehounkem a obcí Spojil zastoupenou starostou obce. Byly dohodnuty kroky, jejímž cílem bylo bezodkladné vyřešení situace v daném území. Ze strany ZEAS a.s. byl vznesen požadavek na stažení návrhu státního stavebního dohledu s příslibem, že budou budovy v objektu vyklizeny a zajištěny proti neoprávněnému užívání. Dále byly nastaveny podmínky a oboustranné závazky vedoucí k urychlenému vyřešení majetkových vztahů a možnosti budoucího využívání.

Na den 7. dubna 2004 byli přizváni na obecní úřad všichni vlastníci pozemků dotčených areálem. Zmíněným vlastníkům pozemků byly sděleny možnosti řešení jak ze strany obce, tak ze strany ZEAS a.s. Majitelům pozemků byl odeslán dopis, kterým byli požádáni, aby sdělili obecnímu úřadu, zdali mají vůli jednat o možnosti prodeje pozemků. Přílohou tohoto dopisu byl i návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Obecní úřad cestou tohoto dopisu požádal, aby jim skutečnosti, týkající se návrhu smlouvy a projevu jejich svobodné vůle byly sděleny nejdéle do 10. května 2004. K uvedenému starosta konstatoval, že obecní úřad zaznamenal stanoviska k této problematice, a to od devíti oprávněných osob k pozemkům. Obecně závěr spočívá v nemožnosti realizovat prodej a koupi pozemků z důvodů rozličnosti názorů jednotlivých zúčastněných.

Starosta obce tímto informuje zastupitelstvo obce, že společnost ZEAS a.s. Staré Hradiště uzavírá smluvní vztah se společností Apolenka a areál včetně budov bude využíván v souladu s platným územním plánem, a to pro zemědělskou činnost. Farma bude užívána pro chov koní a s tím činností souvisejících. K předmětnému bodu starosta otevřel diskusi.

Pan Hladík se přihlásil do diskuse s dotazem, jak se bude řešit vyklizení areálu.

## **6) Informace Obecního úřadu o investičních akcích - předkladatel starosta**

K dnešnímu dni lze konstatovat, že investiční akce I. etapa výstavby inženýrských sítí v lokalitě Morčák , se dostává do podoby cílových prací. 15. května 2004 budou dokončeny a

převzaty stavební objekty a připraveny ke kolaudaci. Zástupce investora při dnešním kontrolním dni informoval, že jsou podány žádosti o kolaudace a termíny těchto kolaudací jsou již známy. V průběhu realizace stavby se sešli všichni zúčastnění a dotčení stavbou celkem na 12. kontrolních dnech. V průběhu stavby bylo převedeno investorství na Telecom a.s., VČE a.s. a VČP a.s. K těmto organizacím jsme se stali na základě smluvních vztahů organizací příspěvkovou.

K dnešnímu dni je uzavřeno celkem 9 kupních smluv a 4 smlouvy směnné. Na základě žádosti majitele pozemku ( manželé Fibichovi), který je dotčen stavbou dešťové kanalizace neproběhne směna pozemků, ale vklad úplatného věcného břemene. Na toto břemeno je vypracováván geometrický plán, podle kterého bude vypracován znalecký odhad o ceně věcného břemene. Podle tohoto znaleckého posudku bude oprávněné osobě vyplacena náhrada věcného břemene.

Závěrem lze konstatovat, že od měsíce července budou moci stavebníci uplatňovat žádosti o stavební povolení na RD.

Sportovní areál - starosta informoval, že nyní nás čeká pouze osetí sportovní plochy a následně vyřešit využití a uspořádání sportoviště.

Přípojky sítí budou situovány tak, aby připojení tohoto areálu bylo bezproblémové.

V současné době je zpracovávána projektová dokumentace na rekonstrukci vozovky v ulici Na Okrajích. Jednání se správcem komunikace SÚS Pce kraje skončilo úspěšně a podíl obce na této investiční akci spočívá v již zadané projektové dokumentaci, ve výstavbě obrubníků a odvodňovacího systému. Ostatní práce budou zadány SÚS Pce kraje, a to včetně financování. Vlastní stavba by měla být zrealizována koncem roku 2005 nebo počátkem roku 2006.

Obecní úřad vede běžnou agendu v souvislosti se samostatnou působností obce a k tomuto tématu otevřel starosta diskusi s tím, že je připraven odpovídat na dotazy.

Pan Štěpánek se přihlásil do diskuse s návrhem, aby obec v oplocení sportoviště vybuodovala alespoň dvě branky pro případ překopnutí míče a zamezení případného narušování pletiva. Starosta přislíbil vstoupit v jednání s panem Koutenským, dodavatelem stavby ohledně této záležitosti.

## 7) **Různé.**

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce dva návrhy na usnesení:

a) koupě pozemku - zastupitelstvo obce usnesením schvaluje nákup pozemku č. 46 k.ú. Spožil v majetku Pozemkového fondu ČR.

Starosta přednesl důvodovou zprávu.

### **Hlasování: všichni pro**

b) revokace a doplnění usnesení č. 2/I/2004 odst. 10 ze dne 11. února 2004. Zastupitelstvo obce se usneslo zrevokovat a doplnit odst. 10 usnesení zastupitelstva obce č. 2/I/2004 ze dne 11. února 2004 takto: Stavební hranice, limity rodinného domu a příslušenství (garáž, dílna, provozovna a pod) je limitována stavební čarou, a ta je stanovena na 7m od hranice pozemku s výjimkou pozemkových parcel č. 157/63, 157/64, 157/65, 157/66, 157/67 pro které je stanovena stavební čára na 6 m od hranice pozemku. Ostatní ustanovení odst. 10 se tímto nemění.

Starosta přednesl důvodovou zprávu, která spočívá ve výškových limitech pro napojení na splaškovou kanalizaci, a to v závislosti na krytí přípojky.

**Hlasování: všichni pro**

K bodu různé se přihlásil pan Mencl a rozdal všem zastupitelům obce návrh vyhlášky o poplatku z ubytovací kapacity. K tomuto návrhu dal zastupitelům obce vyčerpávající komentář a požádal je o prostudování vyhlášky a o případné návrhy a připomínky. Projednávání a schvalování vyhlášek proběhne při jednání zastupitelstva obce v měsíci září.

Pan Hladík vznesl dotaz na dotace na výstavbu komunikací na Morčáku. Starosta odpověděl, že se obci naskytla možnost požádat o dotaci z fondů Evropské unie. V prvním kole jsme byli úspěšní a nyní musí následovat několik dalších kroků vedoucích k úspěšné získání dotace.

Paní Telecká vznesla dotaz ohledně autobusů. Starosta informoval zastupitele, že tato záležitost je věcí otevřenou a informace o ní budou k dispozici občanům v měsíci květnu až v červnu.

Pan Kment informoval zastupitele, že se pravidelně zúčastňuje změn ÚP města Pardubic a seznámil všechny s návrhy změn. Dále informuje, že se zúčastnil kolaudace vodních děl na stavbě IVEXI. Navrhl odměnu pro pana Hladíka za to, jak se věnuje zaměstnancům.

**8) Schválení usnesení a závěr.**

**Hlasování: všichni pro**

Ověřovatelé zápisu: .....

.....