

Zápis z řádného jednání zastupitelstva obce Spojil ze dne 11. února 2004

Přítomni: Křivka, Mencl, Melounová, Hladík, Kment, Telecká, Kareš,

Neomluven:

Omluven: Šlingr,

Ověřovatelé zápisu: Kareš, Mencl

Hosté : Dana Nováková, Jan Adamec st., Vlasta Kmentová

Jednání zahájeno v 17. 05 hod.

1) Zahájení a schválení programu jednání zastupitelstva.

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva obce v souladu se stávajícím jednacím řádem.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce program jednání zastupitelstva obce ke schválení, který byl zveřejněn na pozvánce v úřední desce obecního úřadu ve Spojile a požádal o případné doplnění. Dále konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a zveřejněno, je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce byl zveřejněn a nebyla proti němu vznesena žádná připomínka. Starosta požádal doplnit program jednání zastupitelstva obce o bod, který se týká usnesení komise pro přípravu návrhu názvu ulic v obci Spojil. Doporučil tento bod zařadit v programu jednání jako bod 4., tudíž body následně projednávány byly chronologicky posunuty.

Předsedající konstatuje, že do diskuse se přihlásil pan místostarosta s problematikou novelizace obecně závazných vyhlášek obce Spojil. Jako další se přihlásila paní Dana Nováková ve věci týkající se technické vybavenosti I. etapa. Paní Melounová vystoupí v diskusi s příspěvkem ohledně obrazu obce Spojil akad. malíře prof. Ladislava Pejchla. Do bodu různé se přihlásila paní Telecká s formálními připomínkami a informacemi.

Následně dal starosta hlasovat o přijetí programu.

Hlasování: všichni pro

2) Schválení hospodaření za rok 2003.

Starosta obce pro jednání dalšího bodu požádal nejprve předsedkyni inventarizační komise paní Teleckou o předložení zprávy z inventury, kterou paní Telecká přečetla zastupitelstvu obce v plném znění.

Poté požádal starosta obce předkladatele paní předsedkyni Finančního výboru paní Melounovou a účetní obecního úřadu paní Kmentovou, aby předložily zastupitelstvu obce zprávu o hospodaření za rok 2003 ke schválení.

Paní Kmentová informovala zastupitelstvo obce o tom, jak je plněn rozpočet v položce příjmy a výdaje v procentech v návaznosti na obecní rozpočet.

Po seznámení se s tímto materiálem otevřel starosta obce diskusi. Do diskuse se nikdo nepřihlásil. Starosta dal hlasovat o tom, kdo souhlasí s hospodařením v roce 2003.

Hlasování: všichni přítomní pro.

3) Schválení 1. změn rozpočtu pro rok 2004 - předkladatel účetní, předsedkyně finančního výboru, starosta obce.

Předsedající požádal předkladatele k bodu 3, aby se ujali slova a předložili zastupitelstvu obce návrh 1. změn rozpočtu pro rok 2004 ke schválení.

Po seznámení se s obsahem 1. změn rozpočtu pro rok 2004 starosta otevřel rozpravu a následně dal hlasovat. Předložené změny budou nedílnou součástí zápisu.

Do diskuse se přihlásila paní Telecká s dotazem, zda tyto materiály prošly finančním výborem. Paní Melounová odpověděla, že materiály byly vypracovány ve spolupráci s paní Kmentovou.

Hlasování: všichni pro

4) Usnesení komise pro přípravu návrhu názvu ulic v obci Spojil.

Starosta obce svým rozhodnutím ze dne 3. 2. 2004 ustanovil jako svůj poradní orgán komisi pro přípravu návrhu usnesení zastupitelstva obce Spojil ve věci názvu ulic v k.ú. a obci Spojil. V souladu s tímto jmenoval členy komise, která zasedala 4. února 2004. Předsedou komise zvolila pana Jana Štěpánka, bytem Spojil 87. Členové komise se usnesli, aby předkladatelem návrhu pro usnesení zastupitelstva obce Spojil byla za komisi členka zastupitelstva obce paní Miluše Telecká. Starosta obce ji tímto předal slovo a konstatoval, že materiály týkající se předmětné záležitosti a činnosti komise budou nedílnou součástí zápisu. Předkladatelka návrhu seznámila zastupitelstvo s návrhem usnesení (závěr komise). Starosta doporučil, aby v případě schválení názvů ulic byla účinnost tohoto s platností od 1. 6. 2004. Starosta obce uložil touto cestou redakční radě spojilského zpravodaje, aby informovala občany, kteří vlastní živnostenské listy o povinnosti nahlásit skutečnost týkající se změny sídla do 15. dnů od účinnosti t.j. do 15. 6. 2004 na Živnostenský úřad v Pardubicích. Dále požádal paní Teleckou, aby daná problematika byla zveřejněna i prostřednictvím obecního rozhlasu.

Starosta obce k předloženému bodu otevřel diskusi.

Do diskuse se přihlásil starosta obce a předložil návrh na změnu názvu ulice „K uličce“ a přednesl návrh na název nový „K hájence“ a požádal přítomné, aby se k tomuto vyjádřili. Paní Telecká navrhla např. název „K lesu“. Místostarosta obce navrhl název „Bělobranská“. Paní Melounová navrhla název „K hájovně“.

Diskutovalo se také o názvu „Ke hrázi“ a Na Okrajích.

Starosta obce dal hlasovat o návrhu: 1- Na Okrajích, 2- Zahradní, 3- Pod Hrází, 4-Okružní, 5- Na Morčáku, 6- K Hájovně, 7- V Loukách, 8- Pod Habřím.

Hlasování: všichni pro

5) Schválení regulativů pro výstavbu RD v lokalitě Morčák závazných pro 1. etapu- předkladatel starosta obce a předseda komise stavební a územně plánovací.

Tento bod vzhledem ke své specifice, povaze a charakteru doporučili předkladatelé vést jako samostatné usnesení zastupitelstva obce Spojil, a to pod číslem 2/I/2004. Návrh usnesení, které bude zastupitelstvu předloženo, bylo projednáno ve stavební a územně plánovací komisi dne 9. 2. 2004 a doporučeno zastupitelstvu obce k přijetí. Předkladatelé návrhu seznámili zastupitelstvo obce s úplným zněním návrhu usnesení, a to ve věci stanovení

podmínek (regulativů) pro výstavbu rodinných domů - I. etapa v lokalitě Morčák v k.ú. a obci Spočil. Účinnost tohoto usnesení je dnem schválení.

Po úplném seznámení starosta otevřel k projednávanému bodu diskusi.

Starosta obce požádal předsedu stavební a územně plánovací komise pana Kmenta o doplnění. Pan Kment připomněl, že by tyto regulativy měly platit i pro ostatní lokality a stavby v obci. Starosta obce navrhl, že by se tímto měla zabývat stavební a územně plánovací komise a do budoucna podobný materiál připravit.

Následně dal starosta obce hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování: všichni pro

6) Seznámení s pracovním materiálem urbanistické studie pro funkční využití území v centru obce.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s předloženým materiálem společnosti REGIO Hradec Králové zpracovaným Ing. arch. Chládkem, týkající se variant možného využití území v centru obce, a to dle funkce a dispozic. Dále otevřel k předloženému diskusi.

MUDr. Karel Mencl navrhl, aby byl tento návrh zpracován jako prostorový model, který by ho co nejvíce přiblížil zastupitelům i občanům naší obce.

Paní Telecká se přihlásila s tím, že by se o této záležitosti mělo hovořit od počátku, co se od tohoto objektu očekává, jak by měl být velký co do plochy, jaké budou jeho provozní náklady, atd.

Starosta odpověděl, že bude jistě potřeba zázemí pro obecní úřad v souvislosti s nárůstem obyvatel, obec je povinna poskytovat sociální služby svým občanům, vývažovna apod., vzniká potřeba zázemí pro společenské akce a obřady, které v jiných obcích fungují, zázemí pro společenská sdružení, která by v obci mohla vznikat a fungovat, např. ochotnické divadlo, pěvecký kroužek apod., sál by měl být víceúčelový, předělitelný, aby na trhu našel uplatnění - taneční zábavy, svatby, kino, koncerty, k pronájmu na jednání valných hromad a pod., mohl by v podkroví vzniknout byt, na který bychom mohli získat dotace, či jiné potřebné prostory. Dále je nutno vybudovat zázemí pro hasiče a garáž pro hasičské auto, sklad a zázemí pro zaměstnance obce.

Pan Mencl upozornil, že pan architekt navrhl objekt co do funkčnosti vytápění úsporně, odděleně sál, garáž, hasiči, které nejsou potřeba vytápět neustále a ostatní plochy.

Pan Hladík pravil, že se mu objekt zdá příliš velký. Komerční využití se mu nezdá příliš výhodné, režie na provozování bude hodně velká.

Starosta odpověděl, že co se týče bytu, je možno ho pronajmout správci za určitý snížený nájem apod., určitě vzniknou nová pracovní místa pro místní občany.

Pan Kareš upozornil na to, že je objekt příliš velký a drahý a je tu velké procento lidí, kteří se k návrhu vyjádřili a nesouhlasí s ním a tato záležitost by měla být předmětem referenda a je potřeba, aby se náklady na výstavbu obci vrátily do deseti let.

MUDr. Karel Mencl upozornil na to, že jsou tu velké šance na získání dotací např. z fondů EU - až 60%.

Starosta obce požádá Ing. arch. Chládku, aby tento návrh dopracoval do podoby originální studie. Následně se bude o této studii jednat při příštím jednání zastupitelstva obce.

Hlasování: 5 pro, jeden proti, dva se zdrželi

7) Informace o činnosti obecního úřadu za uplynulé období.

Byla uzavřena smlouva o bezúplatném převodu sirény pro účely JSVV do majetku HZS Pardubického kraje.

Obecní úřad prováděl v průběhu měsíce ledna výběr úhrady poplatků za shromažďování a likvidaci tuhého komunálního odpadu a dále poplatků ze psů.

Byla řešena pojistná událost, kterou bylo poškození stožáru veřejného osvětlení.

Obecní úřad se podílel na přípravě plesu Svazku obcí Loučná.

Počátkem roku byla na obecním úřadě aktivována GSM brána, která nám umožňuje telefonovat do jednotlivých mobilních sítí v tarifním pásmu jednotlivých provozovatelů.

Obecní úřad zahájil jednání na přípravě návrhu realizace projektové dokumentace a přípravných prací pro investiční akci „Generální oprava a rozšíření komunikace III/2983“.

Obecní úřad zahájil jednání pro přípravu návrhu na realizaci projektové dokumentace pro výstavbu obecního domu.

Obecní úřad vstoupil v jednání a uplatnil žádost o dotaci z pilotního programu strukturálních fondů EU zpracovaných bankovním ústavem Česká spořitelna a.s. Žádost byla uplatněna na dopravní infrastrukturu, týkající se výstavby komunikace v lokalitě Morčák.

Obecní úřad připravuje návrh novelizací obecně závazných vyhlášek.

Byla uzavřena smlouva o pronájmu garáže, která je součástí bytu v č.p. 58, a to pro rok 2004. Tato garáž je užívána pro hasičské vozidlo, výstroj a výzbroj obce Spojil.

Je zahájeno jednání ze Stavebním bytovým družstvem Družba, pro účely tohoto zastoupené samosprávou bytového domu č.p. 60. Předmětem tohoto jednání je prodloužení nájemních podmínek pro nebytové prostory, které dříve sloužily pro zázemí obecního úřadu.

Lze předpokládat, že od pondělí 16. 2. 2004 bude moci obec Spojil uzavřít pracovní smlouvy na vytvořená pracovní místa při Obecním úřadě ve Spojile. Tato záležitost má návaznost na získání účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu.

Obecní úřad vede jednání, jehož závěry jsou uzavírání smluv o převodu stavebních parcel v lokalitě Morčák a smluv o kauce. Dále se účastní jednání a kontrolních dnů, které s týká realizace stavby inženýrských sítí. V následujících dnech budou uzavřeny smlouvy o spoluúčasti či převodu investorství s jednotlivými správci sítí. V důsledku toho bude upravena smlouva o dílo se společností MIROS a.s. Pardubice, a to dodatkem, jehož smysluplností bude vyjmutí některých stavebních objektů z předmětu dodávky, tudíž i z předmětu smlouvy.

V obci Spojil proběhl slavnostní obřad u příležitosti diamantové svatby manželů Teleckých.

29. 2. 2004 se koná vítání občánků, kdy poprvé přivítáme v naší obci dvojčata.

Obecní úřad vede běžnou agendu spojenou se správou obce a obecního úřadu.

Dne 10. 2. 2004 došlo k opětovnému poškození čerpadel oddílné splaškové kanalizace. V souvislosti s tímto ukládá starosta obce redakční radě provést informovanost v obci Spojil ve věci užívání splaškové kanalizace. Vzhledem k tomu, že dochází k těmto závadám neustále a poškození čerpadel má stále stejnou příčinu starosta obce konstatuje, že vytvoří veškeré podmínky pro to, aby viník byl nalezen a škoda byla jím uhrazena. Škody na tomto majetku přesáhly již desetitisícové částky, tudíž je možné zvážit i podání trestního oznámení pro poškozování cizí věci. Závěrem starosta zdůrazňuje, že do oddílné splaškové kanalizace mohou jít pouze splaškové vody.

8) Různé.

MUDr. Mencl se přihlásil do diskuse s příspěvkem ohledně návrhů nových obecně závazných vyhlášek, které může obec mít a všem zastupitelům rozdál návrhy k nastudování. Podal zastupitelům výklad k jednotlivým vyhláškám a požádal o jejich přečtení, doplnění a případně předložení dalších návrhů.

Další příspěvek MUDr. Mencla se týkal autobusové dopravy do obce.

Paní Melounová informovala zastupitele o existenci starého obrazu obce Spojila od akademického malíře prof. Ladislava Pejchla, který by byl na prodej za přibližně 8. 000,- Kč. Starosta dal hlasovat o koupi tohoto díla.

Hlasování: všichni pro

Jako další se do diskuse přihlásila paní Dana Nováková s prosbou o pomoc ohledně problémů s projektem výstavby nové komunikace a inženýrských sítí v lokalitě Na Morčáku.

Starosta odpověděl, že o problému ví a problém bude řešen při kontrolním dnu v pátek 13. 2. 2004 za účasti dotčených. Starosta informoval zastupitelstvo obce, že požaduje po firmě VIS Hradec Králové neprodleně návrh řešení.

Pan Hladík upozornil na nepořádek na stavbě a na komunikaci. Opět bude řešeno na kontrolním dnu.

Pan Hladík opět nastolil problém bývalého zemědělského družstva. Obecní úřad vyzve vlastníky pozemků, aby uvedli své nemovitosti do stavu, který jim ukládá zákon. Dále požádá stavební úřad v Sezemicích o zahájení státního stavebního dohledu.

Hlasování: 7 pro, jeden se zdržel

Paní Telecká předložila návrh, aby se uskutečnila beseda s občany v prvním nebo druhém týdnu v březnu. Starosta obce bere na vědomí návrh paní Telecké a žádá ji, aby besedu s občany připravila a zároveň ji řídila. Současně žádá zastupitele obce, aby se besedy zúčastnili. Přesný termín a program besedy bude zveřejněn prostřednictvím obecního rozhlasu.

Dále paní Telecká upozornila, že by zastupitelé měli definitivně rozhodnout o problému s autobusovou dopravou.

Ve 20.30 hodin starosta obce jednání ukončil.

9) Schválení usnesení a závěr.

Hlasování: všichni pro

Ověřovatelé zápisu:

.....

