

# **Zápis z řádného jednání zastupitelstva obce ze dne 1. listopadu 2001**

**Přítomni:** Křivka, Melounová, Mencl, Čápková, Stradiot, Zeman, Racek,

**Neomluven:**

**Omluven:** Škoda, Burianec

**Ověřovatelé zápisu:** Stradiot, Racek

**Hosté :** Kmentová, Kment, Adamec, Křivka, Palov, Štěpánková, Kopecký

**Jednání zahájeno v 16.10 hod.**

## **1) Zahájení a schválení programu jednání zastupitelstva.**

Starosta zahájil jednání zastupitelstva a v souladu s jednacím řádem informuje zastupitelstvo, že úkoly, které vycházely z minulého jednání, které se konalo dne 19. září 2001, byly splněny.

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce program jednání zastupitelstva ke schválení, který byl zveřejněn na pozvánce od 19. října 2001, a žádá o případné doplnění. Předsedající konstatuje, že nikdo z hostů nepožádal o vystoupení s příspěvkem k jednotlivým bodům. Dále konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a zveřejněno, je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce byl zveřejněn a nebyly proti němu podány žádné námítky.

Doplnit program :

- a) O prodej stavby NN na p.p. 225/19, 225/24 pro VČE v souladu s platnou vyhláškou - předkladatel starosta.
- b) O prodej stavebního materiálu z demolice - předkladatel starosta.
- c) O zahájení investiční akce stavba víceúčelového objektu obecního úřadu, včetně hasičské zbrojnice - dle platného stavebního povolení - předkladatel starosta

Následně dává hlasovat o přijetí programu.

**Hlasování: všichni pro**

## **2) Aktuální informace o stavu investiční akce - výstavba sítí RD, případné doplňující či pozměňující návrhy - zpravodaj starosta.**

O stavu investiční akce - Výstavba sítí pro RD předkládám následující zprávu. Zpráva obsahuje aktuality, které byly zaznamenány v období od posledního jednání zastupitelstva, které se konalo dne 19. září 2001, k dnešnímu dni.

Okresní úřad v Pardubicích evidoval pro předmětné vodoprávní řízení další dodatky k odvolání do rozhodnutí. Smysluplností dodatku k odvolání je doporučení pro provedení

hydrogeologického průzkumu. Pouze dodatek k odvolání odvolatele pana Hladíka konstatuje, že požádal obec o spolupráci, která mu byla přislíbena, nicméně se o spolupráci nedá vůbec hovořit. Konstatuje, že nebyl přizván na žádná jednání a nebyl informován. Domnívá se, že se problémy výstavby na území Morčák řeší pouze polovičatě. A zároveň nabývá přesvědčení z mnoha dalšími občany, že obec řeší pouze svůj zájem a ostatní hází tzv. přes palubu. Dále v odvolání uvádí, že v souvislosti s vyústěním kanalizace do jeho jedné ideální poloviny parcely č. 227/15, s ním nebylo nikdy jednáno, ani nebyl požádán o názor, či souhlas k této věci. Závěrem pan Hladík uvádí, že kladné stanovisko k vyústění kanalizace v dotčené parcele, bude z jeho strany vydáno tehdy, až bude provedeno řešení, které bude dešťové vody do Spojilského odpadu odvádět z celé lokality Morčák.

Na základě uvedeného jsem, z titulu starosty obce, oslovil Ing. arch. Roberta Chládku, který byl zpracovatelem urbanistické zastavovací studie, o písemné vyjádření k dodatku k odvolání pana Hladíka. Toto písemné vyjádření obecní úřad obdržel a Ing. Chládek konstatuje, že v průběhu zpracovávání studie řešení konzultoval s panem Hladíkem a s dalšími majiteli pozemků v této lokalitě. Po dopracování studie provedl předání obci a vlastníkům pozemků. Závěrem uvádím, že obec i pan Hladík s řešením souhlasili a za tuto práci zaplatili.

Dne 20. října 2001 se konalo jednání zástupců obce s odvolateli. Obec zastupoval starosta, zástupce starosty, předsedkyně kontrolního výboru. Ze strany odvolatelů se zúčastnili všichni mimo manželů Kopeckých. Při tomto jednání bylo zdůrazněno, že ze strany obce probíhají jednání, která ve svém závěru musí vyřešit odvod dešťových vod z ostatních pozemků určených pro výstavbu. To, že tato jednání probíhají, bylo odvolatelům prokázáno. Na základě tohoto jednání oprávněné osoby pan Josef Šlíngr a manželé Adamcovi odvolání u Okresního úřadu v Pardubicích stáhli. 23. října 2001 jsem byl ze strany Okresního úřadu informován, že celá věc byla postoupena k odvolacímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Pardubického kraje.

V dnešních dnech se Obecní úřad zaměřil a intenzivně se věnuje jednomu z možných řešení, které by zpozdílo odtok dešťových vod do Spojilského odpadu. Je jím vybudování vodní nádrže v místech chráněného pásma D-O-L, a to na pozemcích v majetku fyzických osob. Nyní mohu již konstatovat, že vlastníci s vybudováním tohoto díla souhlasí a další jednání budou vedena ve smyslu majetkoprávním. Jak jsem se zmínil při jednání 20. října, jedná se o velmi citlivou záležitost a stojíme před problémem vydání souhlasného stanoviska orgánů státu, v tomto případě zastoupený Povodím Labe. Jak jsem uvedl, stavba by měla být v místech chráněného pásma D-O-L, kde je zákonem daná stavební uzávěra, protože výstavba průplavu je zákonem považovaná za stavbu ve veřejném zájmu. Po několika jednáních na

Okresním úřadě i s Povodím Labe a po vyjasnění několika důležitých záležitostí, jsem odeslal dne 25. 10. 2001 žádost o předběžné vyjádření na adresu Povodí Labe st. p. Byť jednání jsou v samém začátku mohu všem říci, že doposud byla úspěšná a věřím, že budou obdobná i v samém závěru. Nyní začínáme práce na zadání stavby a v dohledné době bude obec žádat stavební úřad v Sezemicích o zahájení územního řízení. K tomuto bodu chci závěrem dodat a zdůraznit, že se jedná o velice citlivou a ne jednoduchou záležitost a pro úspěšnost těchto jednání prosím všechny o trpělivost a žádám, abychom se zdrželi veškerých projevů, které by mohly věc poškodit .

Dále uvádím, že proběhla dvě jednání včera, t.j. 31. října s vlastníky pozemků, které budou dotčeny stavbou vodní nádrže ve smyslu územního řízení a s ředitelem Dopravních staveb MIROS a.s., který zahájil práce na zadání stavby. Velmi důležité údaje, na kterých se v současné době pracuje, jsou polohopisná umístění stavby.

Dne 29. října 2001 jsem se zúčastnil jednání se zástupci VČE, oblastní závod Chrudim. Na tomto jednání byla dohodnuta pravidla o realizaci výstavby NN vrámci I. etapy výstavby inženýrských sítí pro RD. Jedním z důležitých řešení je investorství a financování stavby NN. Obec nechá vypracovat realizační projekt a následně předá investorství budoucímu správci, což je VČE a stane se pouze organizací příspěvkovou. Financování bude řešeno dle platné vyhlášky.

K této zprávě starosta otevírá diskusi.

### **3) Aktuální informace o stavu rekonstrukce a generální opravy veřejného osvětlení,**

#### **3. etapa - zpravodaj starosta.**

V dnešních dnech se rekonstrukce a gen. oprava veřejného osvětlení - 3. etapa blíží k závěru. Bude následovat ještě montáž rozhlasu do nově vybudovaných stožárů a následná demontáž stávajících stožárů, které budou uloženy a na jaře příštího roku na nich budeme provádět adaptaci. Takto opavené stožáry předpokládám použít pro osvětlení sportovního areálu, který bude předmětem výstavby. Dle dohody s dodavatelem stavby bude provedena úhrada ve výši 400.000,- Kč v letošním roce. Tato částka je sdružena z vlastních zdrojů a z dotace POV. Práce, které byly provedeny nad rámec 400. 000,- Kč budou vyfakturovány v příštím roce. Bylo v zájmu obecního úřadu provést výstavbu nového VO v celé zastavěné části na okrajích, tudíž byla částka 400.000,- Kč překročena o částku přibližně 200 000,- Kč, která bude vyfakturována v příštím roce a bude vrámci rozpočtu zahrnuta do plánu investic.

**4) Přijetí zastavovací studie pro výstavbu RD na p.p. 212/1 vlastníkem pan Marek a 211/2 vlastníkem pan JUDr. Kočíčka - předkladatel starosta.**

Obecní úřad obdržel žádost od společnosti Agro Ateliér s.r.o. pro vyjádření se k urbanistické - zastavovací studii pro obytnou skupinu RD „ IVEXI „ - k.ú. Spojil na výše uvedených pozemkových parcelách. Jako předkladatel navrhuji, aby se přistupovalo k této zastavovací studii jako k materiálu, který se stane nedílnou součástí územního plánu obce Spojil. Starosta k tomuto bodu otevírá diskusi a následně dává hlasovat o přijetí tohoto záměru.

**Hlasování : všichni pro**

**5) Změna a doplnění rozpočtu pro rok 2001 - předkladatel předseda finančního výboru.**

Předseda finančního výboru navrhuje prostřednictvím starosty obce upravit rozpočet pro rok 2001 v kapitole pronájem nebytových prostor v příjmech ponížení o 6. 000,- s úpravou v kapitole oprava a údržba komunikací .

**Hlasování: všichni pro**

**6) První čtení návrhu rozpočtu pro rok 2002 - zpravodaj předseda finančního výboru a starosta obce.**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s úplným zněním návrhu rozpočtu pro rok 2002. Tento materiál je přílohou a zároveň nedílnou součástí zápisu z jednání zastupitelstva obce a bude zveřejněn na úřední desce. Vlastní projednání a schválení rozpočtu bude předmětem jednání příštího zastupitelstva obce v měsíci prosinci.

**7) Informace obecního úřadu o činnosti za uplynulé období a informace o přípravě novel vyhlášek - zpravodaj starosta a místostarosta.**

Obecní úřad ve Spojile vede běžnou agendu spojenou s provozem obce a Obecního úřadu.

Dne 6. listopadu 2001 se koná Valná hromada Mikroregionu Loučná v obci Koštěnice.

V současné době připravujeme zadání pro tisk novoročenek a pohledů a jsou zahájeny práce a jednání pro slavnost vítání nového roku.

Místostarosta obce informoval zastupitelstvo o rozpracovanosti vyhlášky o místních poplatcích s návazností na vyhlášku o likvidaci komunálního odpadu. Tento materiál po dopracování bude předán členům zastupitelstva, aby měli dostatečný prostor pro korektury

těchto vyhlášek. Projednání vyhlášek včetně schválení proběhne na příštím jednání zastupitelstva obce.

### **8) Prodej NN na p.p.č. 225/19 a 225/24 pro VČE.**

Dne 9. 11. 2001 proběhne kolaudace stavby NN na pozemcích 225/19 a 225/24 , k.ú. Spojil. Po této kolaudaci bude uzavřena kupní smlouva s VČE o prodeji a koupi . V souladu s platnou vyhláškou bude prodej učiněn ve výši 40% celkové ceny stavby. Starosta k předloženému návrhu otevírá diskusi a následně dává hlasovat.

**Hlasování : všichni pro**

### **9) Prodej stavebního materiálu z demolice**

Obec Spojil na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 19. ledna 2001 se stala vlastníkem stavebního materiálu, který pochází z demolice objektu st. p. č. 40 k.ú. Spojil. Starosta předkládá návrh na prodej stavebního materiálu ( cihly, hurdy ). Finanční příjem z prodeje by byl použit pro výstavbu provozního objektu Obecního úřadu Spojil .

**Hlasování : všichni pro**

### **10) Výstavba víceúčelového objektu obecního úřadu, včetně hasičské zbrojnice**

Starosta obce navrhuje zastupitelstvu zahájit práce na výstavbě víceúčelového objektu obecního úřadu, na který je vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního povolení. Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce formou usnesení a nyní doporučuji zahájit vlastní realizaci.

**Hlasování: všichni pro**

### **11) Různé**

Příští jednání zastupitelstva obce se bude konat 4. prosince 2001 od 16,00 hodin na obecním úřadě.

Předsedkyně kontrolního výboru vyzvala obecní úřad k přípravě podkladů ke kontrole činnosti. Dále k témuž vyzývá předsedy výboru a komisí. Kontrola bude probíhat v druhé polovině měsíce listopadu, tudíž k tomuto termínu je nutno připravit podklady.

### **12) Schválení usnesení**

**Hlasování: všichni pro**

### **13) Závěr**

**ověřovatelé zápisu : .....**

.....