

Zápis z řádného jednání zastupitelstva obce ze dne 6. února 2001

Přítomni: Křivka, Mencl, Melounová, Stradiot, Zeman, Čápková, Racek
Neomluven:

Omluven: Škoda, Burianec

Ověřovatelé zápisu: Zeman, Stradiot

Hosté : Kment , Kmentová , Hladík, Adamec, Štěpánková

Jednání zahájeno v 18.35 hod.

1) Zahájení a schválení programu jednání zastupitelstva.

Hlasování: všichni pro

2) Návrh na prodej části kanalizace.

Starosta obce předkládá návrh na prodej části splaškové kanalizace VaK a.s. Pardubice ve výši 226.000,- Kč, což je výše úhrady návratné finanční výpomoci z MF ČR pro rok 2001. Uvedená část kanalizace bude vytyčena a doplněna znaleckým posudkem. Starosta uplatňuje tento návrh z důvodu posílení rozpočtu v položce příjmy a následné posílení výdajů ve věci investic (rozvojových aktivit). V případě přijetí tohoto záměru zastupitelstvem obce Spojil bude žádost na prodej a koupi včetně návrhu smlouvy odeslána představenstvu akciové společnosti. Úspěšnost této transakce nelze v současné době odhadnout.

Starosta dává o předloženém návrhu hlasovat.

Hlasování : všichni pro

3) Informace a schválení jednotlivých kroků pro investiční akci „Výstavba RD“.

V dnešních dnech jsme začali jednat s generálním dodavatelem projektu a budoucím mandantářem, t.j. Vodohospodářsko - inženýrské služby spol. s.r.o. Hradec Králové zastoupená řed. Ing. Forejtkem, o jednotlivých krocích pro investiční akci „výstavba základní technické vybavenosti pro RD“. Ve shodě jsme došli k následujícím postupům. Prvotním krokem je zpracování geometrických plánů v souladu se zastavovací studií schválenou již v loňském roce zastupitelstvem obce. Tohoto úkolu se ujal obecní úřad a zahájil nabídkové řízení pro následný výběr dodavatele. Vybraný dodavatel bude osloven ve středu 7.2.2001 a vyzván, aby uvedený materiál byl k dispozici do konce února letošního roku. Následně bude zahájena činnost na prováděcích projektech pro územní a stavební řízení. Po dokončení dokumentace bude sepsána smlouva o inženýringu rovněž s firmou VIS a bude vypsáno výběrové řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto výběrové řízení bude vypisovat mandantář a obec bude mít zastoupení v komisi pro výběrové řízení. Jako starosta obce uplatňuji zájem, aby mimo jiné obec zastupovala smluvní advokátka JUDr. Jarmila Černá. Dalším krokem, který bude následovat, bude přistoupení k podpisu smluv o smlouvách budoucích se zájemci o parcely, kteří jsou vedeni u obecního úřadu. Při podpisu uvedených smluv složí klient zálohu ve výši 40% z celkové ceny

parcely. Celková cena zainvestované parcely činí 1000,- Kč/ m². Souběžně budou uzavřeny smlouvy o koupi a prodeji, a prodeji a koupi (tzv. smlouvy směnné), které budou uzavřeny s vlastníky pozemků, jež jsou určeny pro budování sítí a komunikací. V současné době lze jmenovat vlastníky pozemků paní Adamcovou, Biedermanna, Weinhouera a pravděpodobně Musila. Dne 7. února v 8,30 hod. svolává starosta jednání za účasti obecního úřadu, VČP a.s., Telecom s.p. a VaK a.s. Předmětem tohoto jednání je projednání účasti uvedených organizací na realizaci stavby. Všechny kroky a termínové limity musejí být stanoveny tak, aby se nejdéle v měsíci červnu 2001 mohlo začít s realizací stavby. Na základě výše uvedeného starosta navrhuje použít stávající finanční prostředky na přípravné práce (projektová dokumentace, inženýring), vyjma financí vázaných smluvně a provozních nákladů obce. Nejdéle v první polovině měsíce července je nutné zahájit práce na projektové dokumentaci na výstavbu obecního domu. Bude provedena směna pozemků č.40, 62/2, 62/3 k.ú. Spojil za pozemek, který vznikne po pozemkové úpravě z parcely 157/1. Tato směna bude provedena za účelem výstavby obecního domu.

Starosta dává hlasovat o předložených krocích a obsahu činnosti pro výše uvedenou investiční akci.

Hlasování : všichni pro

4) Změna územního řešení výstavby hasičské zbrojnice a služeb obce.

Zastupitelstvo obce schválilo realizaci výstavby požární zbrojnice na obecním pozemku v lokalitě u RS plynu sousedící s obecním rybníčkem. Po jednání se stavebním úřadem a Ref. reg. rozvoje Ok.Ú. Pardubice se jeví výstavba v tomto území nereálná. Proto starosta obce doporučuje změnu územního řešení uvedené stavby v lokalitě obecních pozemků na p.p. 547 k.ú. Spojil (místo bývalé skládky žel. odpadu). Tento objekt by byl v budoucnu součástí komplexu obecního domu. Starosta dále doporučuje, aby tento objekt po výstavbě, na dobu nezbytně nutnou, sloužil nejenom jako požární zbrojnice, ale i pro sociální zázemí zaměstnanců obce a zároveň řešil dočasné umístění obecního úřadu. Po výstavbě obecního domu by budova sloužila pro technické služby obce Spojil.

Starosta dává o předloženém návrhu hlasovat.

Hlasování : všichni pro

5) Informace obecního úřadu o činnosti za uplynulé období.

a) Obec Spojil uzavřela smlouvu o prodeji pozemku 75/3 s manželi Šimůnkovými s následným návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

b) Obec zahájila demolici RD. č.p. 24 na základě smlouvy o dílo. Použitelný stavební materiál bude použit na obecní výstavbu.

c) Obecní úřad vede evidenci uchazečů o výstavbu RD.

d) Obecní úřad zahájil správní řízení ve věci zrušení trvalého pobytu pí. Renaty Šlingrové .

e) Obecní úřad podal žádost o pověření pro výkon vidimace a legalizace - zák. 41/ 1993 Sb.

f) Obecní úřad vede jednání s panem Jirmanem o demolici stodoly. Právní vztah bude obdobný jako v případě RD č.p. 24.

g) Ostatní činnost je běžného charakteru v kompetenci vyřízení obecního úřadu, nebo starosty. Zastupitelstvo výše uvedený bod bere na vědomí a s odst. e) souhlasí.

Hlasování : všichni pro

6) Dopravní obslužnost.

Obecní úřad eviduje ke dni 16.1.2001 návrh Dopravního podniku města Pardubic a.s. o dohodě finančního příspěvku na dopravní obslužnost. Tento návrh je zcela rozporuplný se sdělením, které nám Dopravní podnik poskytl při přípravě rozpočtu na rok 2001. Toto sdělení nám bylo poskytnuto v prosinci 2000. DP nám sdělil, že příspěvek bude pro rok 2001 neměnný, tudíž shodný s rokem 2000. Příspěvek za loňský rok činil 24,73,- Kč/km, příspěvek pro rok 2001 je navýšen a činí 25,90,- Kč/ km. V této souvislosti se obecní úřad informoval u sousedních obcí, kde dopravní obslužnost zabezpečuje DP a zjistil následující. Příspěvky jednotlivých obcí jsou rozdílné, kde nejnižší příspěvek je 18,-Kč/km a nejvyšší příspěvek 25,90,-Kč/km. Z výše uvedeného se starosta necítí oprávněn dohodu uzavřít. K této věci byla otevřena diskuze. Poté zastupitelstvo doporučilo a přijalo odložit předmět tohoto bodu na jiné jednání zastupitelstva.

7) Různé.

Místostarosta navrhuje schválit zastupitelstvem odprodej následujících věcí:

- a) palivové dřevo a střešní tašky (bobrovky) z demolice RD č.p. 24.
- b) inkoustová tiskárna Hewlett Packard DeskJet 600
- c) lihový kopírovací stroj
- d) psací stroj ZETA
- e) velká počítačka (ASCOTA) s písemným záznamem výpočtu

Hlasování : všichni pro

Zastupitelstvo schvaluje zvýšení limitu pokladny ze 3000,- Kč na 6000,- Kč

Hlasování : všichni pro

ověřovatelé zápisu:

.....

